



HANEORGÅSEN  
**PANORAMA**

*- Når beliggenheten teller!*

**3. BYGGETRINN**

BYGG F, G & H







**3. BYGGETRINN**

BYGG F, G & H



**Oversiktsbilde:**

Vindveggen Arkitekter AS

Illustrasjon, og avvik kan forekomme



## HANEBORGÅSEN PANORAMA

**Utvikler**  
Andel B11 AS

**Eiendomsmegler**  
Aktiv Eiendomsmegling

Øyvind Sægrov, Telefon: 414 15 504  
Epost: oysa@aktiv.no

Espen Slorafoss, Telefon: 926 37 136  
Epost: ess@aktiv.no

**Arkitekttegninger og oversiktsbilde**  
Vindveggen Arkitekter AS

**Layout/trykk**  
Designo Reklame AS

**Tekster**  
Morten R. Gray

**Foto**  
Geir Egil Skog

Med forbehold om trykkfeil.  
Illustrasjonsbilder kan inneholde avvik.



# VELKOMMEN TIL LØRENSKOGS TAK

**Panorama.** Det er lett å ta begrepet i sin munn eller skrive det på pc-en uten å vite hva ordet egentlig betyr. Her er noen synonymer: Prospekt, overdådig utsikt, utsyn, natur, scene, landskap. Eller som i denne setningen: Et herlig prospekt med overdådig utsikt, imponerende utsyn over naturens egen scene og fortryllende landskap – på Lørenskogs tak. Og nye Haneborgåsen Panorama er alt dette og så mye mer til.



### Panoramautsikt!

Et herlig prospekt med overdådig utsikt, imponerende utsyn over naturens egen scene og fortryllende landskap – på Lørenskogs tak.

Høyt oppe i Haneborgåsen skal det i 3. byggetrinn reises tre moderne blokker med leiligheter fra 55 til 122 kvadratmeter. I tillegg får alle leiligheter egen sportsbod på minimum 5 kvadratmeter. Nærmeste nabo er naturen. Terrassene innbyr til mye gjestfrihet med sine romslige størrelser fra 16 til hele 35 kvadratmeter. Og for dine føtter ligger alt Lørenskog kan by på av herlig natur, kjøpesentre, skoler, kulturhus og selvfølgelig tog.

Bare se for deg en varm junikveld på terrassen. Det er vindstille og en humle brummer for seg selv der den høres ut til å ha flydd seg vill. Sola er sjenerøs med D-vitaminene og fra grillen hører du utålmodig spraking som for

å melde at den er klar for besøk. Noe ekstra godt i glasset gjør at du ikke lar hastverket ta over for nyelsen ...

De nye leilighetene i Haneborgåsen Panorama holder hva de lover. Store terrasser med milevis av utsikt, plassert i skogen, arkitektonisk moderne og luftige, med garasje i kjelleren og heis opp. Her på Lørenskogs tak er du hevet over den travle summingen i bikuben som utgjør det sentrale Lørenskog.

Lar du øynene reise på sightseeing gjennom panoramautsikten får de seg noen opplevelser på veien: I øst ligger Grefsenkleiva langt inne

i Oslo og brisker seg som en stolt hane i sola. På ned siden kan du skimte noen av høyhusene foran Bjerke travbane. Du ville kanskje ikke satt pengene dine på at banen nærmer seg 90 år, men det er faktisk sant.

Har du sansen for store baner med 18 hull, flagg og koller for enhver lengde og høyde? Herfra kan du se bort til banene Østmork og Vestmork som tilhører Losby golfklubb og glede deg til en runde når du først har slått deg ned i nabologat.

# HISTORISK OG FRAMSYNT

Tenk deg at du svever over Lørenskog – helt på grensen til Oslo. Navnet Lørenskog betyr faktisk grenseskogen mot leireheimen. Ikke har du bare fått fuglens evner, du kan også både se og høre inn i historien – og litt inn i fremtiden.

Der, langt tilbake til ekstra gamle Lørenskog får du et glimt av dyktige håndverkere som støper verktoy og våpen i bronse. De står også for de berømte gravrøysene i Haneborgåsen som de reiser som forsvarsverk mot ujestmilde besøkende som forsøker seg her i hundrer av år.

## HUNABORG

En brysk herre stopper deg på din ferd. Det er raumerkongen Huni som forteller deg at det ganske sikkert er han som står bak navnet Haneborg – Hunaborg i hans navnedrakt. Borgen han bygde skulle beskytte ham mot de plagsomme menneskene fra Viken i Vest. Det som heter Vika i Oslo i moderne tider.

I dag er kampene mellom folket i Lørenskog og gamle Oslo stort sett de som spilles på is mellom Lørenskog Ishockeyklubb og Vålerenga. Ikke engang Karl 12. klarte å ta seg gjennom forsvarsmurene i Haneborgåsen på 1700-tallet. Han fikk aldri kloa i Oslo.

## DEN GAMLE KIRKEN

Med grenseløs fart passerer du alle menneskene som vandrer over Romeriksslettene for rundt 1500 år siden på jakt etter bedre tider og nye muligheter. Du får også et glimt av Lørenskog kirke som reises i stein på 1100-tallet.

Du tar deg en hvil ved Vasshjulet i Losby. Året er 1885 og du kan følge byggingen av en av de viktigste såkalte oppgangssagene i landet. Kikker du litt inn i fremtiden, kan du også se at en av de to golfbanene på Losby er oppkalt etter området: Østmark. Noen roper FORE! Så det er best å komme seg unna. Men ikke mange hundre meterne ...

Du prøver fisken i Mønevann. Eller Tonevann litt lenger inn i marka, der de mytisk store ørretene gjemmer seg. Trenger du fiskeutstyr, kan du svinge innom til flotte kjøpesentre i kommunen. Og har du uflaks med fisken, finner du enkelt mange gode restauranter uten å lete. Og er det blåbær til dessert du leter etter, fins det ennå mange uoppdagede tuer.

## SE GJENNOM OSLO OG UT IGJEN PÅ DEN ANDRE SIDEN ...

Om du nå er ferdig med sveveturen, har du et godt svar på spørsmålet; hvor var du da alt dette hendte. Du var her. På Lørenskogs tak. Hvor du bare med blikket kan reise gjennom hele Oslo og ut til Kirkerudbakken i Bærum.

Du svever litt tilbake i tid igjen. En ung gutt er riktig ivrig med idretten sin. Han går runde etter runde med armene på ryggen mens han drømmer om noe stort. Og han blir virkelig en av de store. Johann Olav Koss er oppvokst på Lørenskog og ikke redd for å sette seg store mål og prestere stort. Han blir både tre ganger olympisk mester på Lillehammer og utdannet lege.

Omrørt samtidig løper en storvokst gutt med krøllete hår på fotballbanen på Rolvsrud og scorer mål etter mål. For John Carew har også satt seg store mål. Og han blir en av våre største. En hes stemme med mye blått i seg står på side-



**Losby Golfklubb**  
har 18-hullsbanen Østmark  
og 9-hullsbanen Vestmark.  
Banene ligger i fredelige  
omgivelser rundt  
Losby Gods.



linja og svinger på hatten mens han synger ”Tida er'e ingen som kan snu ...”. Trond Granlund er født i Oslo, men har bodd nesten hele livet i Lørenskog.

#### SKI UTEN SNØ INGEN HOKUS POKUS HER

Wenche Myhre sang til VM i Holmenkollen i 1966: ”Vinter og sne – en skiløper suser av sted.” Nå trenger du slett ikke vinter for å suse av sted. For den nye skihallen i Lørenskog gjør det mulig å suse av sted midt på sommeren.

Du ønsker at du hadde mye mer tid til lokale oppdagelser. Fortvil ikke; det får du når du flytter hit. Da blir det et panoramaliv på Lørenskogs tak. Snakk om å leve høyt på strå ...



*Universitetssykehuset i Akershus - også kalt Ahus, er kommunens største arbeidsgiver, med over 3000 ansatte.*



*Kultur og shopping vegg-i-vegg. Opplevelser for liten og stor og for enhver smak.*



*Det skal ikke stå på utvalget. Moteklær, kafeer, matvarer og sportsutstyr ligger for dine føtter.*



*Lørenskog er en idrettskommune av rang, med bl.a. Lørenskog Ishockeyklubb (stiftet 1963).*



*Lørenskog kirke ble bygget i sten på 1100-tallet.*



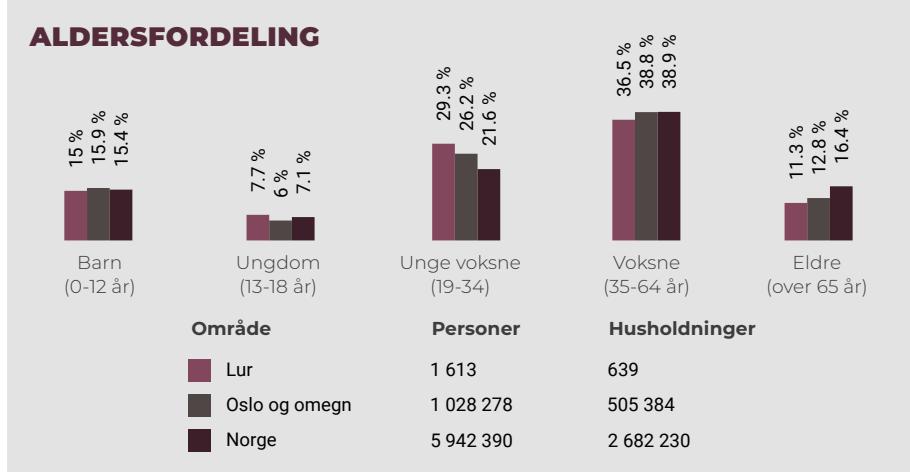


# NABOLAGSPROFIL

## SKOLER OG BARNEHAGER

Luh skole	(1-7 kl.)	14 klasser	588 elever	8 min	0,6 km
Fjellhamar skole	(1-7 kl.)	32 klasser	820 elever	20 min	1,6 km
Fjellsrud skole	(8-10 kl.)	12 klasser	342 elever	20 min	1,7 km
Mailand videregåendeskole			900 elever	8 min	3,5 km
Stovner videregåendeskole		45 klasser	700 elever	7 min	4,4 km
Framtia barnehage (0-6 år)		6 avdelinger	100 barn	8 min	0,6 km
Margaretalia barnehage (2-5 år)		2 avdelinger	40 barn	14 min	1 km
Småknøttene (0-3 år)		1 avdeling		14 min	1,1 km

## ALDERSFORDELING



## SIVILSTAND

Gift	37%	Norge	34%
Ikke gift	54%		52%
Separert	8%		9%
Enke/Enkemann	2%		4%

## VARER/TJENESTER

	Metro Senter	3.6 km
	Strømmen Storsenter	3.7 km
	Triaden Lørenskog Storsenter	4.3 km
	Coop Mega Fjellhamar	1.3 km
	Coop Mega Metro	3.6 km
	Ditt Apotek Fjellhamar	1.6 km
	Sykehusapoteket Lørenskog	3.1 km
	Strømmen Vinmonopol	3.7 km
	Triaden Vinmonopol	4.3 km
	Coop Mega Fjellhamar	1.3 km
	Kiwi Fjellhamar	1.6 km
	Stikk Innom	2.6 km
	Narvesen Butikken	3.2 km
	Statoil Ica Express Skårer	1.4 km
	Shell Skårer	2.6 km

## TRANSPORT

	Oslo Gardermoen	30 min		40.3 km
	Oslo S	21 min		15.6 km
	Hanaborg	12 min		0,9 km
	Lørenskog st.	14 min		1,1 km

## SPORT

	Fjellhamar idrettsplass	1.3 km
	Fjellhamarhallen	1.7 km
	Condis Tr.senter Lørenskog	2.4 km
	SATS Metro	2.6 km
	Evo Fitness SNØ	0,9 km

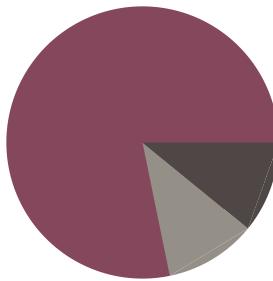


## SPESIELT ANBEFALT FOR

Familier med barn  
Etablerere  
Husdyreiere

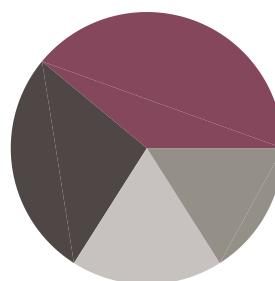


### BOLIGMASSE



- 79% enebolig
- 11% rekkehus
- 11% annet

### ALDERSFORDELING BARN (0-18 ÅR)



- 39% i barnehagealder
- 27% 6-12 år
- 16% 13-15 år
- 18% 16-18 år

### MOTEKOMMUNEN

Lørenskog har en meget spennende butikkmiks som til og med tilreisende fra Oslo og Lillestrøm setter pris på. Foruten frittstående butikker for møbler, sykler, biler, byggevarer og planter, finner du to bugnende kjøpesentre med nesten 200 butikker.

### METRO

Metro ble etablert for snart 30 år siden. Senteret er blitt grundig renoveret og bygget ut og har rundt 100 butikker, servicesteder og spisesteder som inviterer til kreativ shopping og mye moro. 1284 parkeringsplasser venter på kundene.

### TRIADEN LØREN SKOG STORSENTER

I 1984 åpnet Triaden for skikkelig shopping i kommunen. Noen år etter tok Olav Thon over og alle piler for senteret har bare pekt oppover. Rundt 80 butikker, vinmonopol, service- og spisesteder og 2000 parkeringsplasser gjør Triaden til et attraktivt senter for alle med sans for moderne shopping.

I tillegg har kommunen en rekke spisesteder for små og store munner. Her er det bare å stille sulten ...

### KULTUR- OG IDRETSKOMMUNEN

Lørenskog er en idrettskommune av rang. Mange gjeve priser er blitt høstet av områdets dyktige utøvere. Her finner du verdensmestere, olympiske mestere, norgesmestere og lokale mestere, samt Lørenskog Ishockeyklubbs eliteserieлаг som er et av landets beste.

Lørenskog er også kultur- musikkommune som har gitt lyd fra seg langt utover landets grenser. Kanskje ikke så rart når vi får høre at kommunen har over hundre medarbeidere som arbeider for at alle som bor her skal få et tilbud som stimulerer raske føtter, ivrige armer, nikkende hoder og lyttende ører.

Blant villgjess, rådyr og en og flere birdies, ligger Østmark og Vestmark, Losby Golfklubbs to baner. Er ski eller sykkel noe du føler deg mer komfortabel med, har Østmarka milevis med løyper og stier.

En aktiv kulturkommune har selvfølgelig et flott kulturhus, bibliotek, en moderne kino og mange publikummere. Et svømming din aktivitet, står Kjenn Folkebad med 25 våte meter klar. Lørenskog grenser til Oslo, men har beholdt hele sin kulturelle sjel.



### OPPLEVD TRYGGHET

Veldig trygt 90/100



### OPPLEVD TRYGGHET

Veldig trygt 90/100



### NABOSKAPET

Godt vennskap 70/100



### TURMULIGHETENE

Nærhet til skog og mark 93/100



### STØYNIVÅET

Lite støynivå 92/100



### TRAFIKK

Lite trafikk 88/100

### BARNEKOMMUNEN

Barna har det godt i Lørenskog. Hele 17 barnehager står klar med tegneblokker, tegnestifter, sanger, eventyr, klatrestativer og sandkasser. Alt ligger til rette for at de små skal bli ”gangs mennesker”.

Barnehagene og skolen er små veksthus som trives med sine små, nysgjerrige, ustoppelige, ofte tannløse genier som skal være med på å forme vår felles framtid. Den ballasten de får i dag er avgjørende for avgjørelsene de skal ta i årene som kommer.

Den nyåpnede vinterhallen Snø som ligger i gangavstand fra Haneborgåsen Panorama er som en magnet på barn fra hele Østlandet. Selv om sola skinner 25 varme ute, kan stabbende små føtter lære seg de første staptakene på hvitt underlag her.

Når tiden er moden for å lære bokstavens hemmelighet og sannheten bak 2+2, har kommunen sju kommunale barneskoler og fire kommunale ungdomsskoler. I tillegg finner du også en kristen friskole her og en Rudolf Steinerskole.

# «SNØ»

## SKI IN – SKI OUT ÅRET RUNDT

Du kommer neppe til å krangle mye med nærmeste nabo, for det er SNØ og SNØ har bare positive opplevelser å by på. SNØ er verdens råeste helårsarena for SNØopplevelser og åpnet i januar 2020.

“ SNØ er en naturlig møteplass for mennesker i alle aldre som vil ha det litt gøy! ”





## KORT OM SNØ

**Snødekket areal:** 36.000 m<sup>2</sup>

**Butikker og fasiliteter:**

Sport 1 Ski- og utstyrssleie, Sport 1 Snø, Atomic Professional Center, EVO Fitness, Thon Hotel snø (2021), Spiseri Snø, Bar Snø og Thon hotels egen restaurant og møteromsavdeling på 12.500 m<sup>2</sup> over 6 etasjer.

**Langrenn:** Inntil 1,6 kilometer langrennsløyper, én av de på mesaninen som henger fra taket. Preparerer for: Skøyting og klassisk.

**Antall nedfarter:**

3 + nybegynnerområde

**Lengste nedfart:** 500 meter

**Bratteste heng:** 22°

**Heiser:** 4-seters stolheis, koppheis + Transportbånd

**Park:** Rails, bokser, hopp og big jump

**Temperatur:** -2 til -4 grader



Foto: Jørgen Fallet Mosand

## SLIK OPPSTO IDEEN

Idéen til SNØ fikk prosjektets største eier og initiativtaker Olav Selvaag i 2010 etter flere besøk til innendørsanlegg i Europa på alpin trenings med sin datter. Tanken om å gjøre snø og vinter mer tilgjengelig for alle, var blant det som trigget interessen til å sette ideen i live, og nå - 10 år senere - er den blitt en realitet.

Foto: Magnus Linnestad\_Parcas



**Bare «steinkastet» fra Haneborgåsen Panorama ligger SNØ.  
Der blir snøen liggende, nypreppet og fin – helt uavhengig av  
vær og sesong. Hver eneste dag. Hele året.**

Nyt herlige nypreparerte spor og bakker hver dag – hele året. Har du skikkelig peiling, kan du glede deg til en terrenspark full av rails og kickers.

Ski om sommeren? Ja. Fotball spilles hele året, flere og flere idretter tøyer årstidene. Skal du være i form til vinteren, må du ha trent om sommeren. Nå behøver du ikke reise til Stryn i juli om du vil ha litt snø under skiene i sommerferien.

Se for deg en helt vanlig fredag ettermiddag i juni. Det har vært en tøff dag på jobben. Du kjører bilen inn i garasjen, tar heisen opp – eller løper om du er ekstra sprek – og tar på deg lette skiklær. Så griper du langrennsskiene og småjogger ned bakken. Minutter etterpå er du i gang med en herlig tikilometer – på SNØ!

På kvelden kan du invitere venner, familie og nabover på et cocktailparty og skryte uhemmet av hvor langt du gikk på ski i ettermiddag. Mens sola gliser i horisonten over Oslo som varmer seg i 26 grader.

Dagen etter har pjokken på fem bursdag og vil ha det litt ekstra moro. Pølser, boller og brus på terrassen først. Halvannen time i alpinbakken like nedenfor etterpå. Og Cars på skjermen hjemme før gjengen vender nesa hjem. Det var bursdagen sin, det ...

Å bo i Haneborgåsen Panorama er som å bo i Paradis.



Foto: Morten Dybdahl



Foto: Johan Wildhagen

Norges aller første helårsarena for ski- og snøopplevelser er en realitet. Snø ligger rett ved innkjøring til Haneborgåsen.

SNØ er Norges første helårsarena, og har et fullverdig tilbud for både alpin, langrenn, snowboard og freeski under samme tak. Det gjør konseptet unikt, ikke bare nasjonalt, men også i internasjonal sammenheng - som det eneste i sitt slag.

I tillegg til alpint, langrenn og en egen park i den kalde delen av SNØ, er servicetilbuddet med sportsbutikker, kafé og restauranter, treningscenter og konferansefasiliteter vegg-i-vegg, med på å gjøre dette til en komplett arena.

#### HVA ER TANKEN BAK HELÅRSARENAEN SNØ

SNØ er en arena for alle som er nysgjerrige på- eller elsker snø. Det er tilrettelagt for ski- og snøopplevelser, sosialt samvær og mestring for alle; uansett alder, ambisjoner eller evner. SNØ er ikke en konkurrent til andre utendørsaktiviteter. Snarere tvert i mot så er tanken å bidra til at alle får mulighet til å oppleve sno og den fantastiske gleden som ligger i ski- og snøopplevelser. SNØ skal ikke erstatte de fine vinterdagene når forholdene ligger til rette, men være et supplement til disse.

#### SNØBYEN

Byen som bygges rundt SNØ er en del av knutepunktsutviklingen i Lørenskog Kommune, og ligger et steinkast fra Lørenskog Stasjon, og om lag 15 minutter nord for Oslo med bil.

SNØ er første byggetrinn og kjernen i destinasjons- og byutviklingsprosjektet, som blir beskrevet som et av de mest innovative, kommersielle prosjektene som er blitt gjort i Norge noensinne.

Snøyen bygges på en helhetlig tanke for å skape et aktivitetssenter med vinter- og snoopplevelser som hovedfokus, og i kraft av aktørene der, vil tilbuddet favne bredt og passe for alt fra barnefamilier, idrettsutovere, vennegjenger og bedrifter og bli en attraktiv helårsdestinasjon.

Byen blir på 200.000 m<sup>2</sup>, som er på størrelse med Tjuvholmen i Oslo, og når den står ferdig blir det over 2.000 nye arbeidsplasser der



Foto: Morten Dybdahl



Foto: Johan Wildhagen

# BYGG F

13 LEILIGHETER FORDELT PÅ 5 PLAN



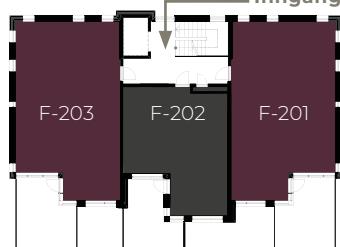
■ 2-roms ■ 3-roms ■ 4-roms



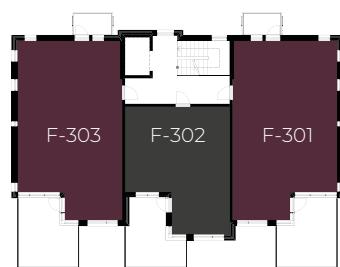
1. ETASJE



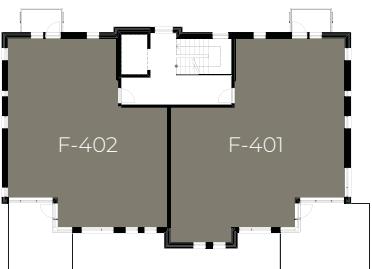
2. ETASJE  
Inngang



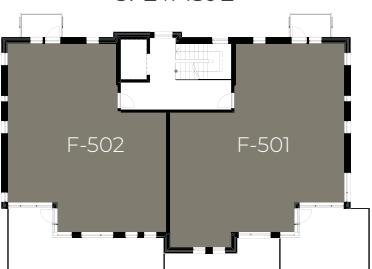
3. ETASJE



4. ETASJE



5. ETASJE



## Leilighet | F101

BYGG	F
PLAN	1
ROM	3
BRA M <sup>2</sup>	84,3*

Kanskje dette er drømmeleiligheten? I så fall har dere to flotte soverom å drømme i. Det store kan jo dere ta, så får vi se om en baby eller gjester kan okkupere det andre.

Gå ut på den store terrassen. Bra plass, ikke sant? Bare å lene seg bakover i en solstol og nyte en deilig hjemmeferie et par dager.

Gjester i kveld? Hm ... overrask dem med hjemmelaget tapas og godt drikke. Kjøkkenplassen har også plass til et par kjøkkenskrivere som kanskje er bedre til å prate enn hjelpe deg med maten.

Spise ute eller inne? Spør været – det bestemmer. Kos dere og nyt den nye leiligheten.

**\*Sportsbod på min. 5m<sup>2</sup> kommer i tillegg.**



0 1 2 3 4 5 m



## Leilighet F102

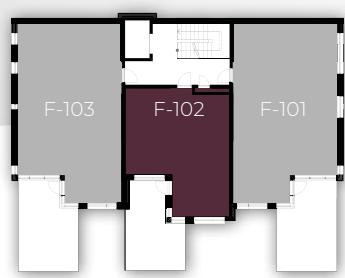
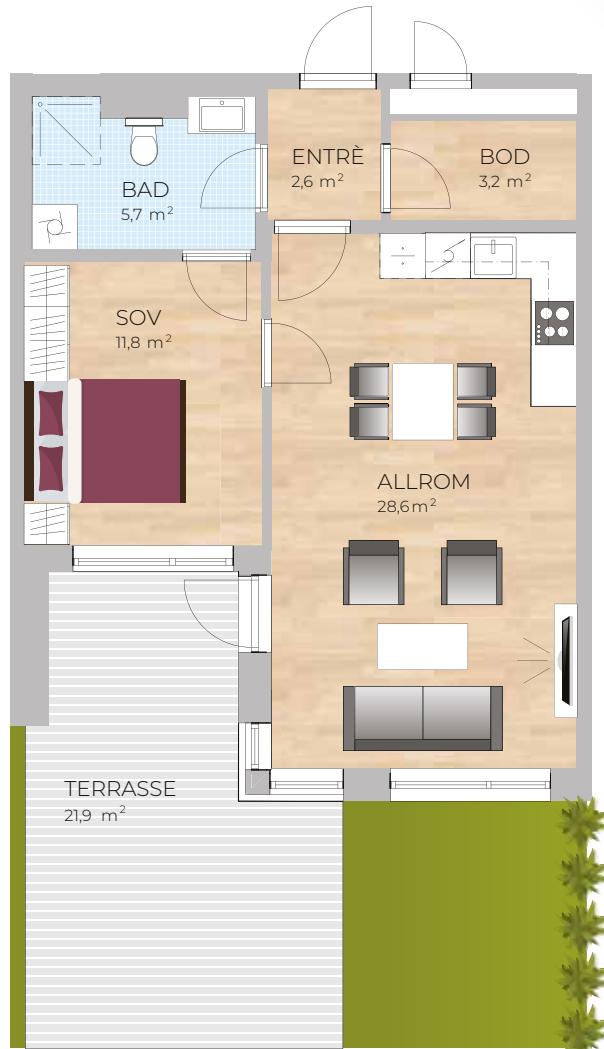
BYGG	F
PLAN	1
ROM	2
BRA M <sup>2</sup>	55,4*

To flotte rom for deg som ikke trenger et helt slott for deg selv. Praktisk, stort allrom med fin plass til kjøkken og spisestue. Deilig tv-plass er det også, så her er det bare å abonnere på Netflix og glede seg til nye episoder av favorittserien.

Soverommet er på fine 11,8 kvadrat med stort, tilstøtende baderom. Er du i tøffelmodus, kan du subbe rundt på balkongen som inviterer til late ettermiddagskvelder med deilig utsikt og en DAB-radio som spiller «sweet soul music».

Entré og bod ligger vegg i vegg og står klare til å plassere mikk-makk og krim-krams – og et par innløpte joggesko. Her oppbevarer du også golfbaggen din og noen dusin golfballer. Kos deg!

**\*Sportsbod på min. 5m<sup>2</sup> kommer i tillegg.**



## Leilighet | F103

BYGG	F
PLAN	1
ROM	3
BRA M <sup>2</sup>	84,2*

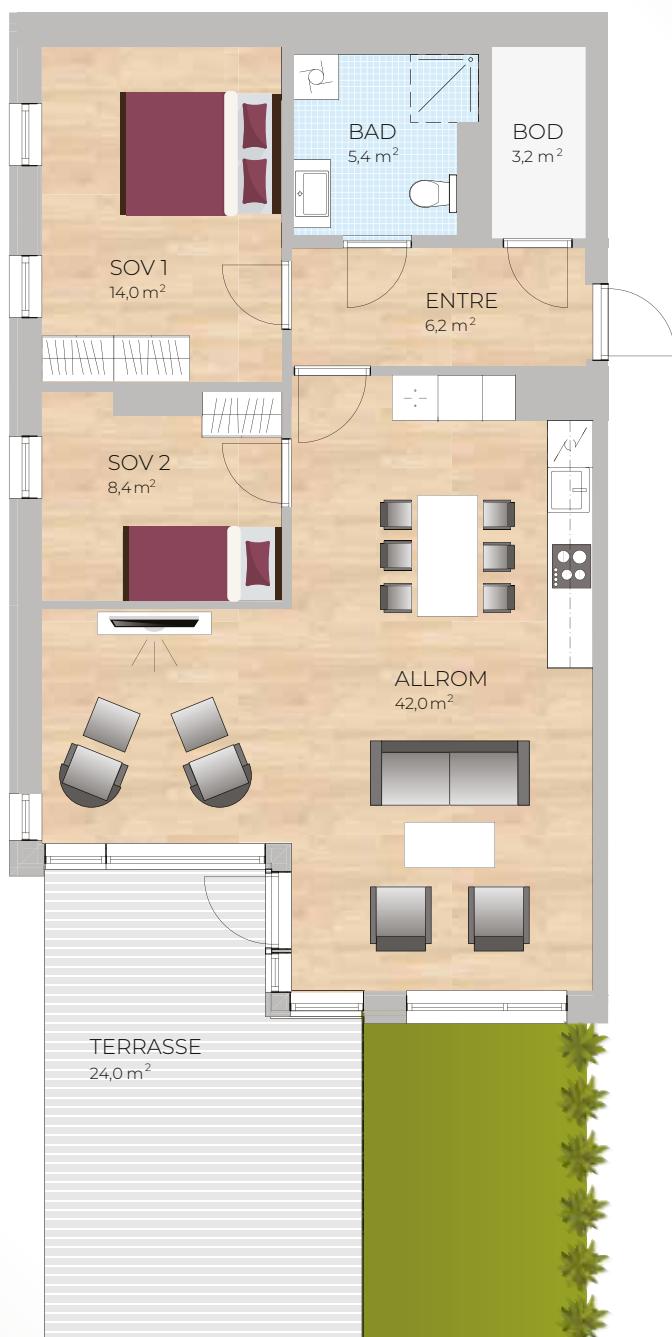
Kanskje dette er drømmeleiligheten?  
I så fall har dere to flotte soverom å drømme i. Det store kan jo dere ta, så får vi se om en baby eller gjester kan okkupere det andre.

Gå ut på den store terrassen. Bra plass, ikke sant? Bare å lene seg bakover i en solstol og nyte en deilig hjemmeferie et par dager.

Gjester i kveld? Hm ... overrask dem med hjemmelaget tapas og godt drikke. Kjøkkenplassen har også plass til et par kjøkkenskrivere som kanskje er bedre til å prate enn hjelpe deg med maten.

Spise ute eller inne? Spør været – det bestemmer. Kos dere og nyt den nye leiligheten.

**\*Sportsbod på min. 5m<sup>2</sup> kommer i tillegg.**



0 1 2 3 4 5 m



## Leilighet | F201

BYGG	F
PLAN	2
ROM	3
BRA M <sup>2</sup>	84,2*

Er det denne leiligheten du har lett etter? Gled deg til to flotte soverom som venter på sine sovegjester. Det store kan jo dere ta, så får vi se om en baby eller gjester kan okkupere det andre. Eller bruk det til et bibliotek eller arbeidsrom med plass til store tanker.

Gå ut på balkongen. Her kommer du til å vanke mye! Bra plass, ikke sant? Bare å lene seg bakover i en solstol og nyte en deilig hjemmeferie et par dager.

Gjester i kveld? Hm ... overrask dem med hjemmelaget tapas og godt drikke. Inviter gjestene inn på kjøkkenet. Her kan dere dele både latter og arbeidsoppgaver. Kanskje de er bedre til å prate enn å hjelpe deg med maten ... Men det er hyggelig med selskap.

Spise ute eller inne? Spør været – det bestemmer. Kos dere og nyt den nye leiligheten.

\*Sportsbod på min. 5m<sup>2</sup> kommer i tillegg.



0 1 2 3 4 5 m



NORD



Illustrasjon, og avvik kan forekomme



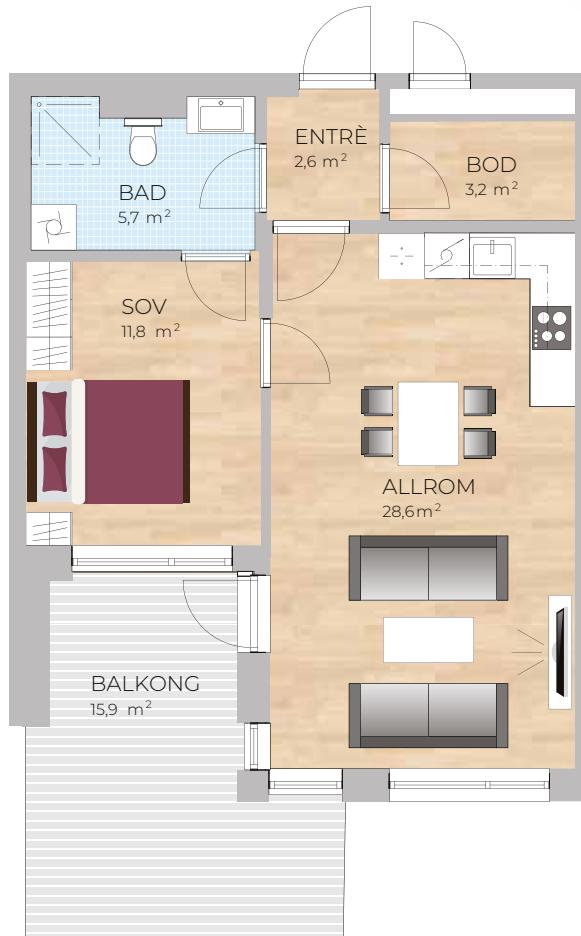
## Leilighet | F202

BYGG	F
PLAN	2
ROM	2
BRA M <sup>2</sup>	55,4*

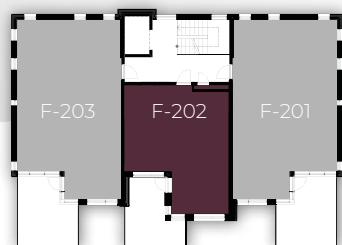
To flotte rom for deg som ikke trenger et helt slott for deg selv. Praktisk, stort allrom med fin plass til kjøkken og spisestue. Deilig tv-plass er det også, så her er det bare å abonnere på Netflix og glede seg til nye episoder av favorittserien.

Soverommet er på fine 11,8 kvadrat med stort, tilstøtende baderom. Er du i tøffelmodus, kan du subbe rundt på balkongen som inviterer til late ettermiddagskvelder med deilig utsikt og en DAB-radio som spiller «sweet soul music».

Entré og bod ligger vegg i vegg og står klare til å plassere mikk-makk og krim-krams – og et par innløpte joggesko. Her oppbevarer du også golfbaggen din og noen dusin golfballer. Kos deg!



**\*Sportsbod på min. 5m<sup>2</sup> kommer i tillegg.**



## Leilighet | F203

BYGG	F
PLAN	2
ROM	3
BRA M <sup>2</sup>	84,2*

Er det denne leiligheten du har lett etter? Gled deg til to flotte soverom som venter på sine sovegjester. Det store kan jo dere ta, så får vi se om en baby eller gjester kan okkupere det andre. Eller bruk det til et bibliotek eller arbeidsrom med plass til store tanker.

Gå ut på balkongen. Her kommer du til å vanke mye! Bra plass, ikke sant? Bare å lene seg bakover i en solstol og nyte en deilig hjemmeferie et par dager.

Gjester i kveld? Hm ... overrask dem med hjemmelaget tapas og godt drikke. Inviter gjestene inn på kjøkkenet. Her kan dere dele både latter og arbeidsoppgaver. Kanskje de er bedre til å prate enn å hjelpe deg med maten ... Men det er hyggelig med selskap.

Spise ute eller inne? Spør været – det bestemmer. Kos dere og nyt den nye leiligheten.

**\*Sportsbod på min. 5m<sup>2</sup> kommer i tillegg.**



0 1 2 3 4 5 m



NORD

## Leilighet | F301

BYGG	F
PLAN	3
ROM	3
BRA M <sup>2</sup>	84,2*

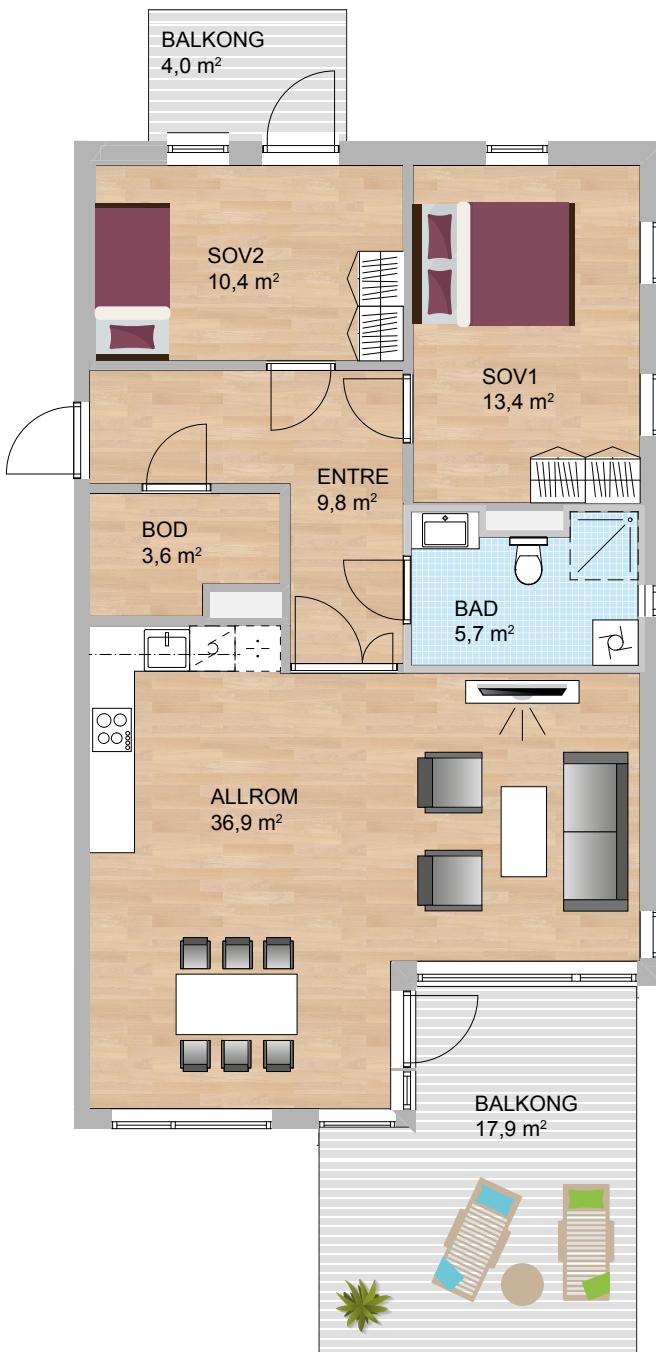
Kanskje dette er drømmeleiligheten? I så fall har dere to flotte soverom å drømme i. Det store kan jo dere ta, så får vi se om en baby eller gjester kan okkupere det andre. Dette soverommet er litt mindre, men så har det jo egen balkong!

Gå ut på den andre balkongen. Bra plass, ikke sant? Bare å lene seg bakover i en solstol og nyte en deilig hjemmeferie et par dager.

Gjester i kveld? Hm ... overrask dem med hjemmelaget tapas og godt drikke. Kjøkkenplassen har også plass til et par kjøkkenskrivere som kanskje er bedre til å prate enn hjelpe deg med maten.

Spise ute eller inne? Spør været – det bestemmer. Kos dere og nyt den nye leiligheten.

**\*Sportsbod på min. 5m<sup>2</sup> kommer i tillegg.**



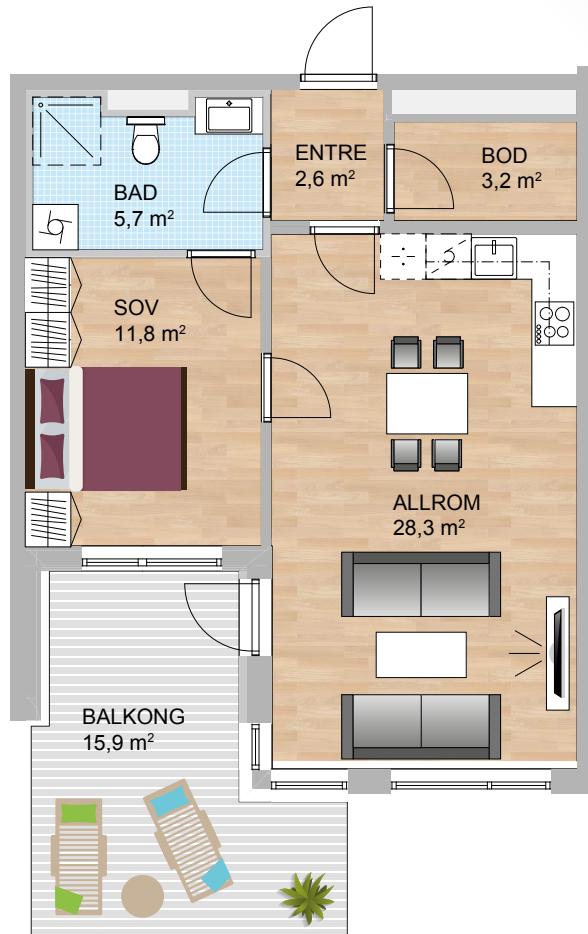
## Leilighet F302

BYGG	F
PLAN	3
ROM	2
BRA M <sup>2</sup>	55,4*

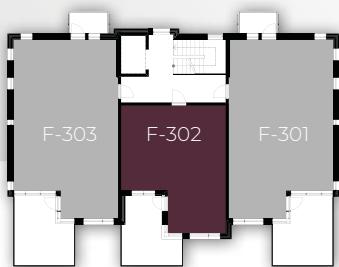
To flotte rom for deg som ikke trenger et helt slott for deg selv. Praktisk, stort allrom med fin plass til kjøkken og spisestue. Deilig tv-plass er det også, så her er det bare å abonnere på Netflix og glede seg til nye episoder av favorittserien.

Soverommet er på fine 11,8 kvadrat med stort, tilstøtende baderom. Er du i tøffelmodus, kan du subbe rundt på balkongen som inviterer til late ettermiddagskvelder med deilig utsikt og en DAB-radio som spiller «sweet soul music».

Entré og bod ligger vegg i vegg og står klare til å plassere mikk-makk og krim-krams – og et par innløpte joggesko. Her oppbevarer du også golfbaggen din og noen dusin golfballer. Kos deg!



**\*Sportsbod på min. 5m<sup>2</sup> kommer i tillegg.**



0 1 2 3 4 5 m NORD



Illustrasjon, og avvik kan forekomme



## Leilighet | F303

BYGG	F
PLAN	3
ROM	3
BRA M <sup>2</sup>	84,2*

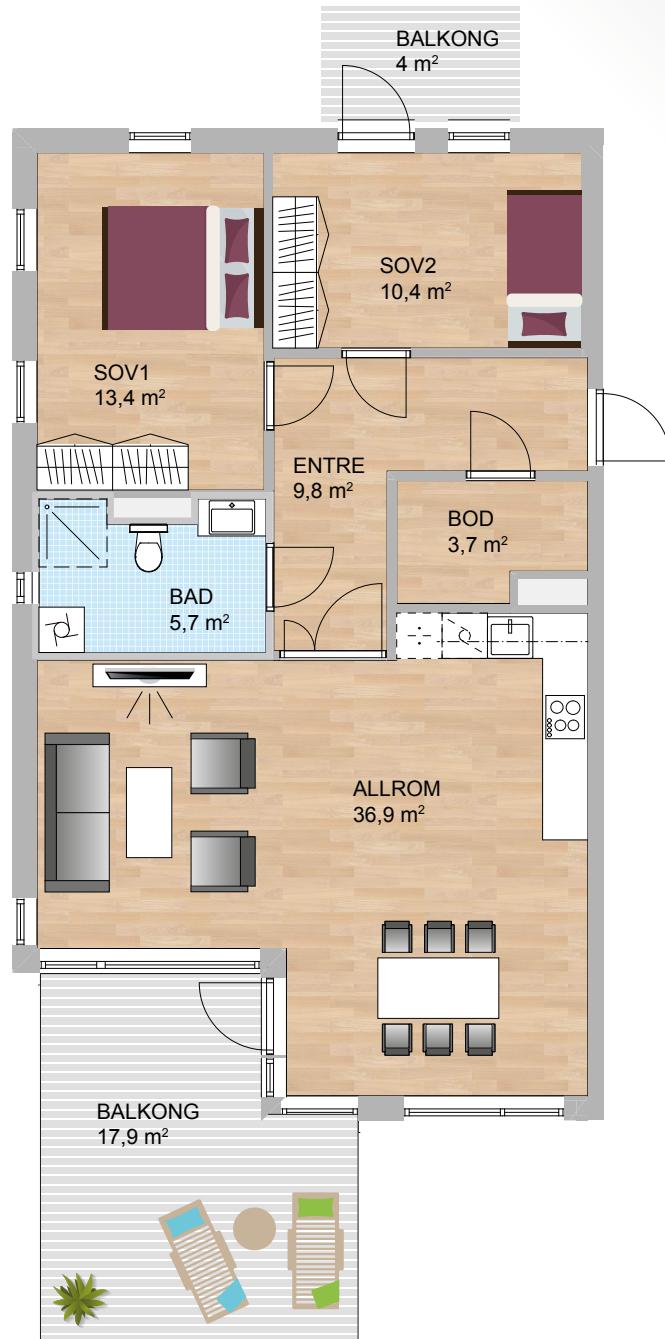
Kanskje dette er drømmeleiligheten? I så fall har dere to flotte soverom å drømme i. Det store kan jo dere ta, så får vi se om en baby eller gjester kan okkupere det andre. Dette soverommet er litt mindre, men så har det jo egen balkong!

Gå ut på den andre balkongen. Eller balkongen, om du vil. Bra plass, ikke sant? Bare å lene seg bakover i en solstol og nyte en deilig hjemmeferie et par dager.

Gjester i kveld? Hm ... overrask dem med hjemmelaget tapas og godt drikke. Kjøkkenplassen har også plass til et par kjøkkenskrivere som kanskje er bedre til å prate enn hjelpe deg med maten.

Spise ute eller inne? Spør været – det bestemmer. Kos dere og nyt den nye leiligheten.

**\*Sportsbod på min. 5m<sup>2</sup> kommer i tillegg.**



## Leilighet | F401

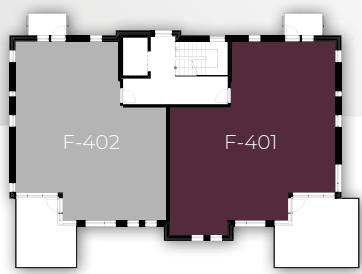
BYGG	F
PLAN	4
ROM	4
BRA M <sup>2</sup>	122,1*

To friske bad venter på første morgengjest. Kanskje det er en fra det store soverommet på 17,2 kvadrat? Lett dusjforfrisket settes kaffen på i det smarte kjøkkenet. Og kaffe-duften blander seg med liflige toner fra morgenradioen. Blir det sol i dag? Kanskje ikke, men det får vente til helgen.

Ikke mange minuttene etter sitter åtte godt våkne øyne og smiler til hverandre. Her er det godt å bo. Far kommer litt tidlig hjem – kanskje han handler litt fisk til fiskegratengen? Så kan mor og storebror spille ni hull på Losby og lillesøster rekke hjem fra turningen?

Kvelden brukes i det store allrommet. Middag, lekser, quiz og Kveldsnytt. – Og frisk luft kan man trekke på en av balkongene. Så godt kan man ha det her.

**\*Sportsbod på min. 5m<sup>2</sup> kommer i tillegg.**



0 1 2 3 4 5 m NORD

## Leilighet | F402

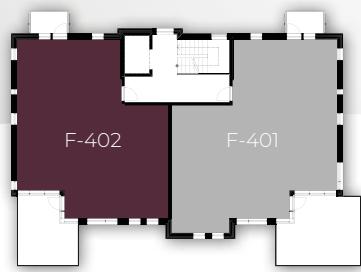
BYGG	F
PLAN	4
ROM	4
BRA M <sup>2</sup>	110,1*

Deilig med mye plass og balkong på begge sider av leiligheten. La oss først ta en tur inn på kjøkkenet. Det er her du skal overraske med de duftende fristelsene dine. Kanskje det blir italiensk for første gang ...? Molto buono!

Tre romslige soverom bare venter på ett eller flere trette hoder. Husk at et godt liv liker gode senger ... I allrommet har det ikke blitt spart på størrelsen. Nesten 45 kvadrat. Her er det god plass til en overdådig tv, et spisebord av designertypen og en stille rumba på sokkelesten.

Det blir nok en del grilling på balkongen. Fine 17,9 kvadrat og god plass til en Weber gassgrill av den litt store typen. Gleder du deg til å flytte inn? Det forstår vi godt.

**\*Sportsbod på min. 5m<sup>2</sup> kommer i tillegg.**



## Leilighet F501

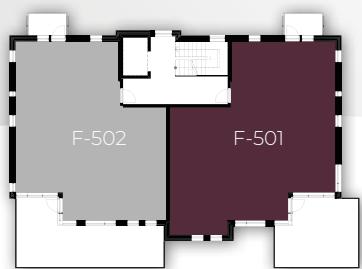
BYGG	F
PLAN	5
ROM	4
BRA M <sup>2</sup>	122,1*

To friske bad venter på første morgengjest. Kanskje det er en fra det store soverommet på 17,2 kvadrat? Lett dusjforfrisket settes kaffen på i det smarte kjøkkenet. Og kaffe-duften blander seg med liflige toner fra morgenradioen. Blir det sol i dag? Kanskje ikke, men det får vente til helgen.

Ikke mange minuttene etter sitter åtte godt våkne øyne og smiler til hverandre. Her er det godt å bo. Far kommer litt tidlig hjem – kanskje han handler litt fisk til fiskegratengen? Så kan mor og storebror spille ni hull på Losby og lillesøster rekke hjem fra turningen?

Kvelden brukes i det store allrommet. Middag, lekser, quiz og Kveldsnytt. – Og frisk luft kan man trekke på en av balkongene. Så godt kan man ha det her.

**\*Sportsbod på min. 5m<sup>2</sup> kommer i tillegg.**



## Leilighet | F502

BYGG	F
PLAN	5
ROM	4
BRA M <sup>2</sup>	110,1*

Deilig med mye plass og balkong på begge sider av leiligheten. La oss først ta en tur inn på kjøkkenet. Det er her du skal overraske med de duftende fristelsene dine. Kanskje det blir italiensk for første gang ...? Molto buono!

Tre romslige soverom bare venter på ett eller flere trette hoder. Husk at et godt liv liker gode senger ... I allrommet har det ikke blitt spart på størrelsen. Nesten 45 kvadrat. Her er det god plass til en overdådig tv, et spisebord av designertypen og en stille rumba på sokkelesten.

Det blir nok en del grilling på balkongen. Fine 35,7 kvadrat og god plass til en Weber gassgrill av den litt store typen. Gleder du deg til å flytte inn? Det forstår vi godt.

**\*Sportsbod på min. 5m<sup>2</sup> kommer i tillegg.**





## STOR FELLES TAKTERRASSE

Bli med en tur opp på taket, til en utsikt som tar pusten fra deg.

Det eneste som setter grenser for en fin dag i solen her er været.

Samle storfamilien eller vennegjengen til en hyggelig grillafoten, her har du god plass til alle sammen. Eller kanskje det frister med en avslappende dag på solsengen?



# BYGG G



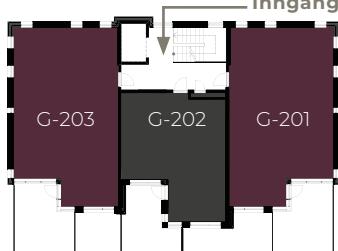
■ 2-roms ■ 3-roms ■ 4-roms



1. ETASJE



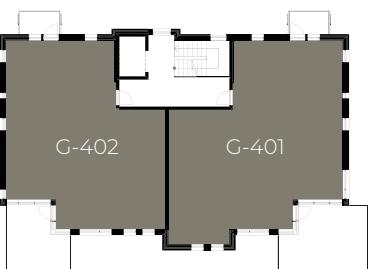
2. ETASJE Inngang



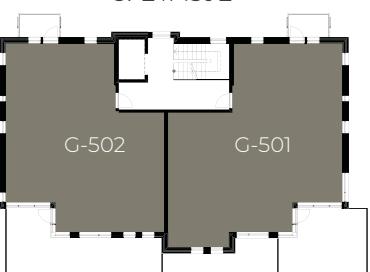
3. ETASJE



4. ETASJE



5. ETASJE



## Leilighet | G101

BYGG	G
PLAN	1
ROM	3
BRA M <sup>2</sup>	84,3*

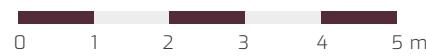
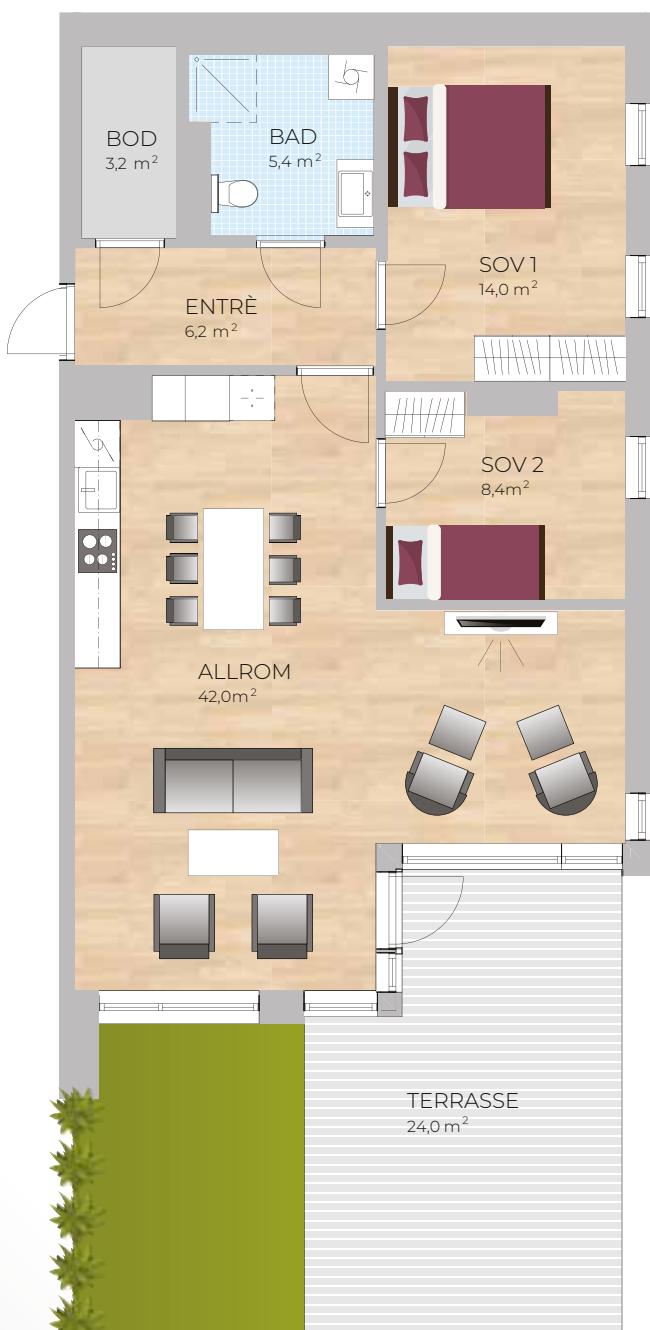
Kanskje dette er drømmeleiligheten? I så fall har dere to flotte soverom å drømme i. Det store kan jo dere ta, så får vi se om en baby eller gjester kan okkupere det andre.

Gå ut på den store terrassen. Bra plass, ikke sant? Bare å lene seg bakover i en solstol og nyte en deilig hjemmeferie et par dager.

Gjester i kveld? Hm ... overrask dem med hjemmelaget tapas og godt drikke. Kjøkkenplassen har også plass til et par kjøkkenskrivere som kanskje er bedre til å prate enn hjelpe deg med maten.

Spise ute eller inne? Spør været – det bestemmer. Kos dere og nyt den nye leiligheten.

**\*Sportsbod på min. 5m<sup>2</sup> kommer i tillegg.**



## Leilighet | G102

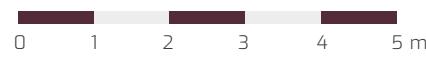
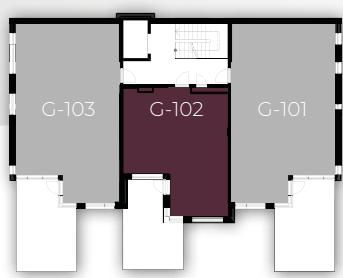
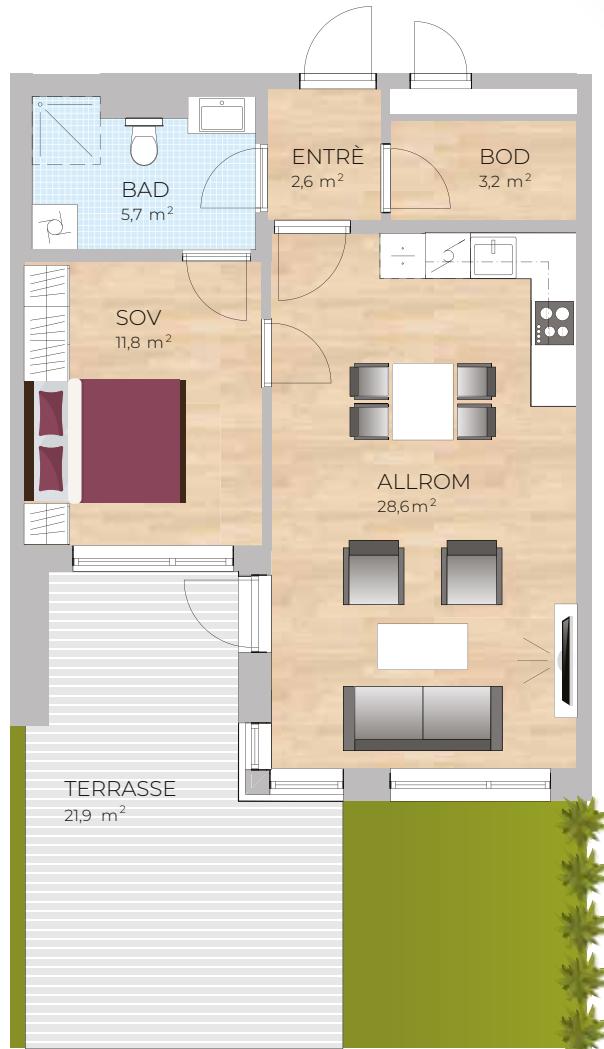
BYGG	G
PLAN	1
ROM	2
BRA M <sup>2</sup>	55,4*

To flotte rom for deg som ikke trenger et helt slott for deg selv. Praktisk, stort allrom med fin plass til kjøkken og spisestue. Deilig tv-plass er det også, så her er det bare å abonnere på Netflix og glede seg til nye episoder av favorittserien.

Soverommet er på fine 11,8 kvadrat med stort, tilstøtende baderom. Er du i tøffelmodus, kan du subbe rundt på balkongen som inviterer til late ettermiddagskvelder med deilig utsikt og en DAB-radio som spiller «sweet soul music».

Entré og bod ligger vegg i vegg og står klare til å plassere mikk-makk og krim-krams – og et par innløpte joggesko. Her oppbevarer du også golfbaggen din og noen dusin golfballer. Kos deg!

**\*Sportsbod på min. 5m<sup>2</sup> kommer i tillegg.**



## Leilighet | G103

BYGG	G
PLAN	1
ROM	3
BRA M <sup>2</sup>	84,2*

Kanskje dette er drømmeleiligheten?  
I så fall har dere to flotte soverom å drømme i. Det store kan jo dere ta, så får vi se om en baby eller gjester kan okkupere det andre.

Gå ut på den store terrassen. Bra plass, ikke sant? Bare å lene seg bakover i en solstol og nyte en deilig hjemmeferie et par dager.

Gjester i kveld? Hm ... overrask dem med hjemmelaget tapas og godt drikke. Kjøkkenplassen har også plass til et par kjøkkenskrivere som kanskje er bedre til å prate enn hjelpe deg med maten.

Spise ute eller inne? Spør været – det bestemmer. Kos dere og nyt den nye leiligheten.

**\*Sportsbod på min. 5m<sup>2</sup> kommer i tillegg.**



NORD

## Leilighet | G201

BYGG	G
PLAN	2
ROM	3
BRA M <sup>2</sup>	84,2*

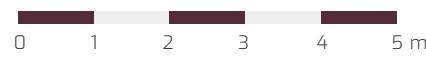
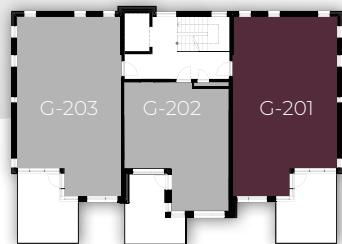
Er det denne leiligheten du har lett etter? Gled deg til to flotte soverom som venter på sine sovegjester. Det store kan jo dere ta, så får vi se om en baby eller gjester kan okkupere det andre. Eller bruk det til et bibliotek eller arbeidsrom med plass til store tanker.

Gå ut på balkongen. Her kommer du til å vanke mye! Bra plass, ikke sant? Bare å lene seg bakover i en solstol og nyte en deilig hjemmeferie et par dager.

Gjester i kveld? Hm ... overrask dem med hjemmelaget tapas og godt drikke. Inviter gjestene inn på kjøkkenet. Her kan dere dele både latter og arbeidsoppgaver. Kanskje de er bedre til å prate enn å hjelpe deg med maten ... Men det er hyggelig med selskap.

Spise ute eller inne? Spør været – det bestemmer. Kos dere og nyt den nye leiligheten.

\*Sportsbod på min. 5m<sup>2</sup> kommer i tillegg.





Illustrasjon, og avvik kan forekomme



## Leilighet | G202

BYGG	G
PLAN	2
ROM	2
BRA M <sup>2</sup>	55,4*

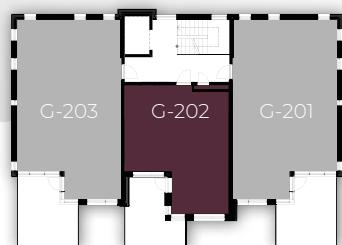
To flotte rom for deg som ikke trenger et helt slott for deg selv. Praktisk, stort allrom med fin plass til kjøkken og spisestue. Deilig tv-plass er det også, så her er det bare å abonnere på Netflix og glede seg til nye episoder av favorittserien.

Soverommet er på fine 11,8 kvadrat med stort, tilstøtende baderom. Er du i tøffelmodus, kan du subbe rundt på balkongen som inviterer til late ettermiddagskvelder med deilig utsikt og en DAB-radio som spiller «sweet soul music».

Entré og bod ligger vegg i vegg og står klare til å plassere mikk-makk og krim-krams – og et par innløpte joggesko. Her oppbevarer du også golfbaggen din og noen dusin golfballer. Kos deg!



**\*Sportsbod på min. 5m<sup>2</sup> kommer i tillegg.**



## Leilighet | G203

BYGG	G
PLAN	2
ROM	3
BRA M <sup>2</sup>	84,2*

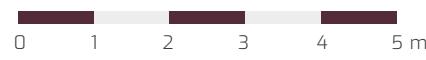
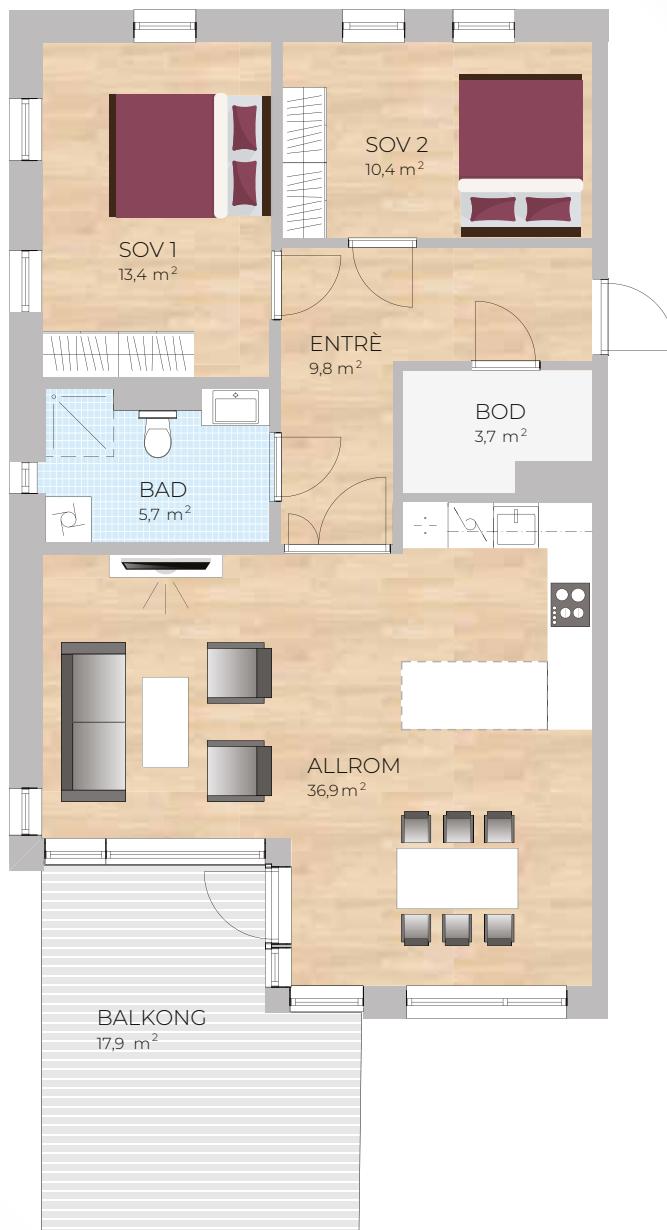
Er det denne leiligheten du har lett etter? Gled deg til to flotte soverom som venter på sine sovegjester. Det store kan jo dere ta, så får vi se om en baby eller gjester kan okkupere det andre. Eller bruk det til et bibliotek eller arbeidsrom med plass til store tanker.

Gå ut på balkongen. Her kommer du til å vanke mye! Bra plass, ikke sant? Bare å lene seg bakover i en solstol og nyte en deilig hjemmeferie et par dager.

Gjester i kveld? Hm ... overrask dem med hjemmelaget tapas og godt drikke. Inviter gjestene inn på kjøkkenet. Her kan dere dele både latter og arbeidsoppgaver. Kanskje de er bedre til å prate enn å hjelpe deg med maten ... Men det er hyggelig med selskap.

Spise ute eller inne? Spør været – det bestemmer. Kos dere og nyt den nye leiligheten.

**\*Sportsbod på min. 5m<sup>2</sup> kommer i tillegg.**



## Leilighet | G301

BYGG	G
PLAN	3
ROM	3
BRA M <sup>2</sup>	84,2*

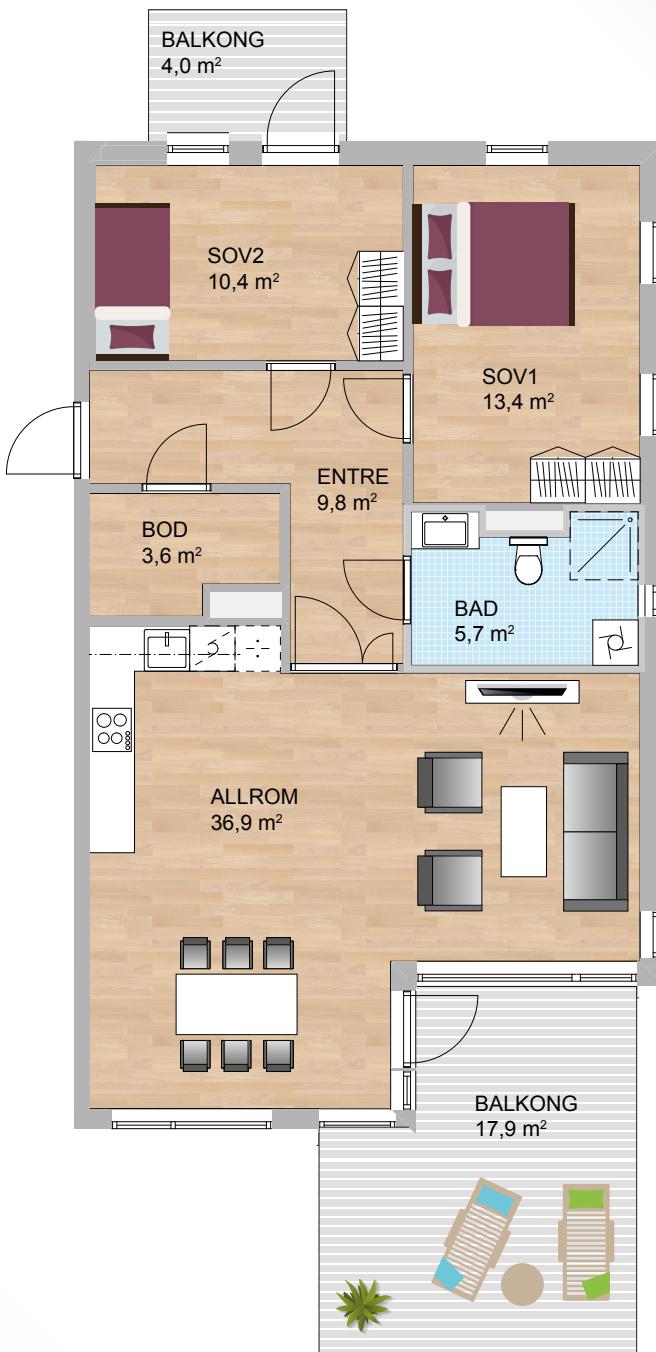
Kanskje dette er drømmeleiligheten? I så fall har dere to flotte soverom å drømme i. Det store kan jo dere ta, så får vi se om en baby eller gjester kan okkupere det andre. Dette soverommet er litt mindre, men så har det jo egen balkong!

Gå ut på den andre balkongen. Bra plass, ikke sant? Bare å lene seg bakover i en solstol og nyte en deilig hjemmeferie et par dager.

Gjester i kveld? Hm ... overrask dem med hjemmelaget tapas og godt drikke. Kjøkkenplassen har også plass til et par kjøkkenskrivere som kanskje er bedre til å prate enn hjelpe deg med maten.

Spise ute eller inne? Spør været – det bestemmer. Kos dere og nyt den nye leiligheten.

**\*Sportsbod på min. 5m<sup>2</sup> kommer i tillegg.**



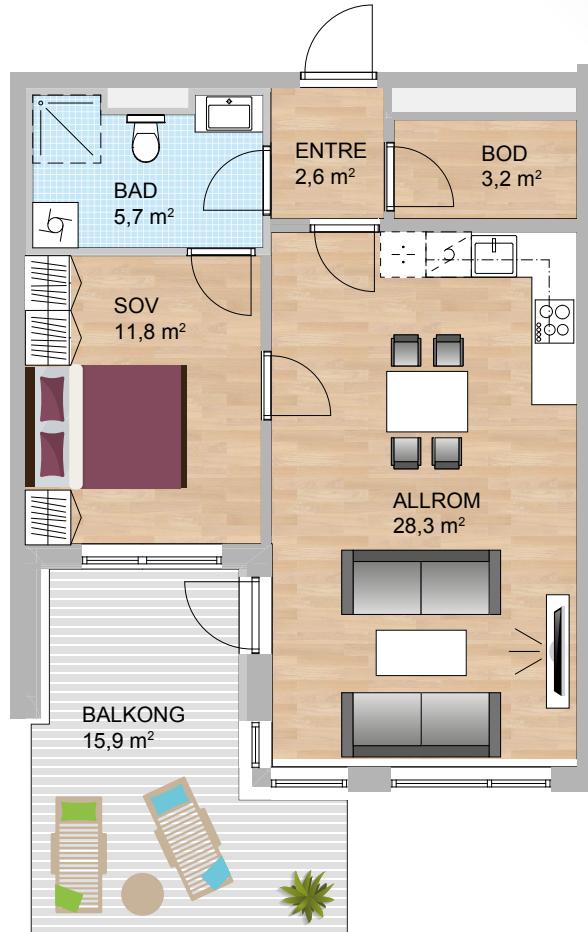
## Leilighet | G302

BYGG	G
PLAN	3
ROM	2
BRA M <sup>2</sup>	55,4*

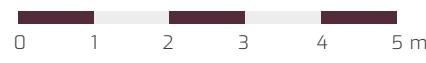
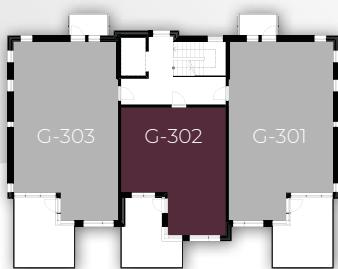
To flotte rom for deg som ikke trenger et helt slott for deg selv. Praktisk, stort allrom med fin plass til kjøkken og spisestue. Deilig tv-plass er det også, så her er det bare å abonnere på Netflix og glede seg til nye episoder av favorittserien.

Soverommet er på fine 11,8 kvadrat med stort, tilstøtende baderom. Er du i tøffelmodus, kan du subbe rundt på balkongen som inviterer til late ettermiddagskvelder med deilig utsikt og en DAB-radio som spiller «sweet soul music».

Entré og bod ligger vegg i vegg og står klare til å plassere mikk-makk og krim-krams – og et par innløpte joggesko. Her oppbevarer du også golfbaggen din og noen dusin golfballer. Kos deg!



**\*Sportsbod på min. 5m<sup>2</sup> kommer i tillegg.**





Illustrasjon, og avvik kan forekomme





## Leilighet | G303

BYGG	G
PLAN	3
ROM	3
BRA M <sup>2</sup>	84,2*

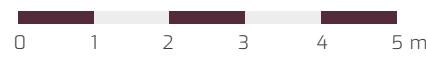
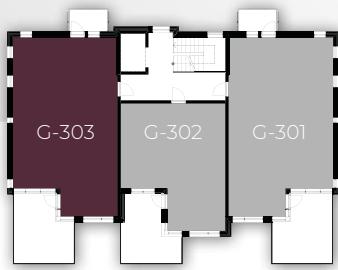
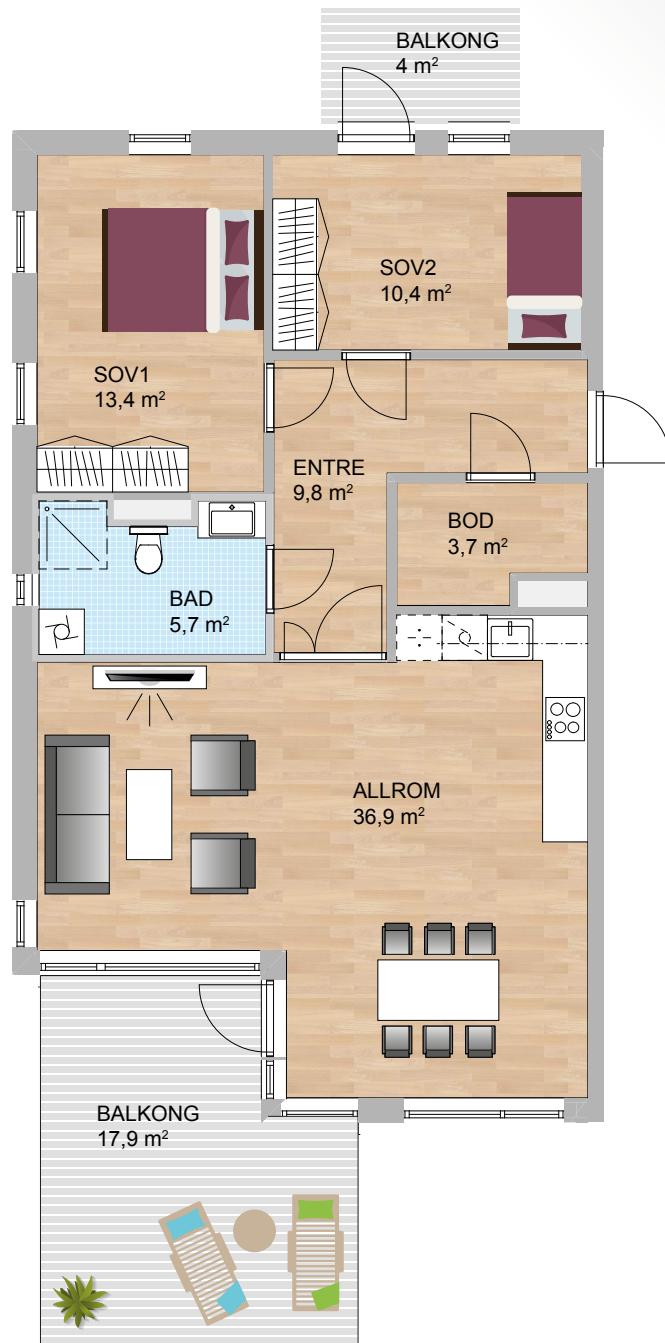
Kanskje dette er drømmeleiligheten? I så fall har dere to flotte soverom å drømme i. Det store kan jo dere ta, så får vi se om en baby eller gjester kan okkupere det andre. Dette soverommet er litt mindre, men så har det jo egen balkong!

Gå ut på den andre balkongen. Eller balkongen, om du vil. Bra plass, ikke sant? Bare å lene seg bakover i en solstol og nyte en deilig hjemmeferie et par dager.

Gjester i kveld? Hm ... overrask dem med hjemmelaget tapas og godt drikke. Kjøkkenplassen har også plass til et par kjøkkenskrivere som kanskje er bedre til å prate enn hjelpe deg med maten.

Spise ute eller inne? Spør været – det bestemmer. Kos dere og nyt den nye leiligheten.

**\*Sportsbod på min. 5m<sup>2</sup> kommer i tillegg.**



NORD

## Leilighet | G401

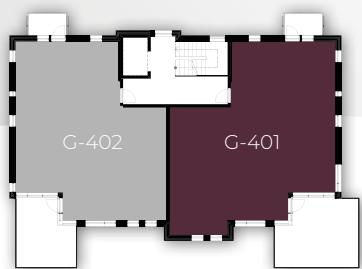
BYGG	G
PLAN	4
ROM	4
BRA M <sup>2</sup>	122,1*

To friske bad venter på første morgengjest. Kanskje det er en fra det store soverommet på 17,2 kvadrat? Lett dusjforfrisket settes kaffen på i det smarte kjøkkenet. Og kaffe-duften blander seg med liflige toner fra morgenradioen. Blir det sol i dag? Kanskje ikke, men det får vente til helgen.

Ikke mange minuttene etter sitter åtte godt våkne øyne og smiler til hverandre. Her er det godt å bo. Far kommer litt tidlig hjem – kanskje han handler litt fisk til fiskegratengen? Så kan mor og storebror spille ni hull på Losby og lillesøster rekke hjem fra turningen?

Kvelden brukes i det store allrommet. Middag, lekser, quiz og Kveldsnytt. – Og frisk luft kan man trekke på en av balkongene. Så godt kan man ha det her.

**\*Sportsbod på min. 5m<sup>2</sup> kommer i tillegg.**



## Leilighet | G402

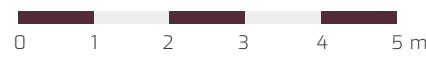
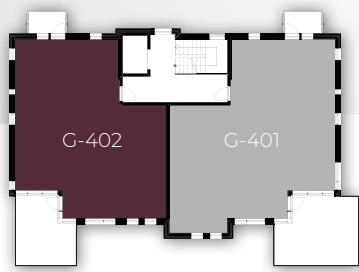
BYGG	G
PLAN	4
ROM	4
BRA M <sup>2</sup>	110,1*

Deilig med mye plass og balkong på begge sider av leiligheten. La oss først ta en tur inn på kjøkkenet. Det er her du skal overraske med de duftende fristelsene dine. Kanskje det blir italiensk for første gang ...? Molto buono!

Tre romslige soverom bare venter på ett eller flere trette hoder. Husk at et godt liv liker gode senger ... I allrommet har det ikke blitt spart på størrelsen. Nesten 45 kvadrat. Her er det god plass til en overdådig tv, et spisebord av designertypen og en stille rumba på sokkelesten.

Det blir nok en del grilling på balkongen. Fine 17,9 kvadrat og god plass til en Weber gassgrill av den litt store typen. Gleder du deg til å flytte inn? Det forstår vi godt.

**\*Sportsbod på min. 5m<sup>2</sup> kommer i tillegg.**



## Leilighet | G501

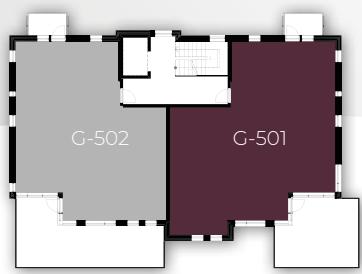
BYGG	G
PLAN	5
ROM	4
BRA M <sup>2</sup>	122,1*

To friske bad venter på første morgengjest. Kanskje det er en fra det store soverommet på 17,2 kvadrat? Lett dusjforfrisket settes kaffen på i det smarte kjøkkenet. Og kaffe-duften blander seg med lufelige toner fra morgenradioen. Blir det sol i dag? Kanskje ikke, men det får vente til helgen.

Ikke mange minuttene etter sitter åtte godt våkne øyne og smiler til hverandre. Her er det godt å bo. Far kommer litt tidlig hjem – kanskje han handler litt fisk til fiskegratengen? Så kan mor og storebror spille ni hull på Losby og lillesøster rekke hjem fra turningen?

Kvelden brukes i det store allrommet. Middag, lekser, quiz og Kveldsnytt. – Og frisk luft kan man trekke på en av balkongene. Så godt kan man ha det her.

**\*Sportsbod på min. 5m<sup>2</sup> kommer i tillegg.**



## Leilighet | G502

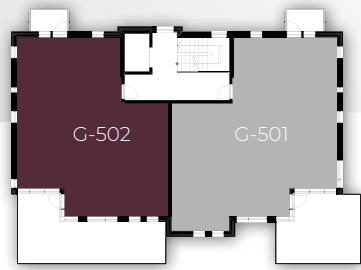
BYGG	G
PLAN	5
ROM	4
BRA M <sup>2</sup>	110,1*

Deilig med mye plass og balkong på begge sider av leiligheten. La oss først ta en tur inn på kjøkkenet. Det er her du skal overraske med de duftende fristelsene dine. Kanskje det blir italiensk for første gang ...? Molto buono!

Tre romslige soverom bare venter på ett eller flere trette hoder. Husk at et godt liv liker gode senger ... I allrommet har det ikke blitt spart på størrelsen. Nesten 45 kvadrat. Her er det god plass til en overdådig tv, et spisebord av designertypen og en stille rumba på sokkelesten.

Det blir nok en del grilling på balkongen. Fine 35,7 kvadrat og god plass til en Weber gassgrill av den litt store typen. Gleder du deg til å flytte inn? Det forstår vi godt.

**\*Sportsbod på min. 5m<sup>2</sup> kommer i tillegg.**





## STOR FELLES TAKTERRASSE

Bli med en tur opp på taket, til en utsikt som tar pusten fra deg.  
Det eneste som setter grenser for en fin dag i solen her er  
været.

Samle storfamilien eller vennegjengen til en hyggelig grillafoten,  
her har du god plass til alle sammen. Eller kanskje det frister  
med en avslappende dag på solsengen?





Illustrasjon, og avvik kan forekomme





Illustrasjon, og avvik kan forekomme





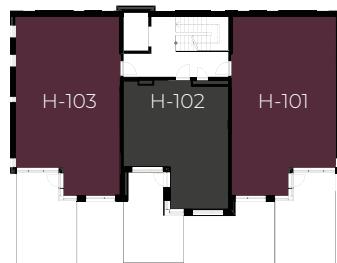
# BYGG H



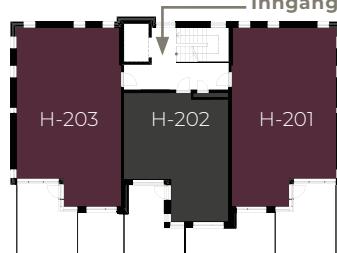


■ 2-roms ■ 3-roms ■ 4-roms

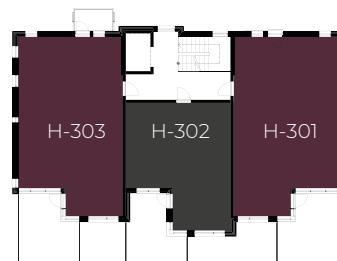
1. ETASJE



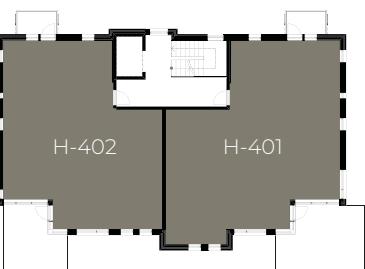
2. ETASJE Inngang



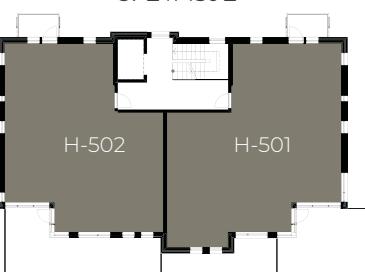
3. ETASJE



4. ETASJE



5. ETASJE



## Leilighet | H101

BYGG	H
PLAN	1
ROM	3
BRA M <sup>2</sup>	84,3*

Kanskje dette er drømmeleiligheten?  
I så fall har dere et flott soverom å drømme i. Og et mediarom hvor drømmene kan få spillerom.

Gå ut på den store terrassen. Bra plass, ikke sant? Bare å lene seg bakover i en solstol og nyte en deilig hjemmeferie et par dager.

Gjester i kveld? Hm ... overrask dem med hjemmelaget tapas og godt drikke. Kjøkkenplassen har også plass til et par kjøkkenskrivere som kanskje er bedre til å prate enn hjelpe deg med maten.

Spise ute eller inne? Spør været – det bestemmer. Kos dere og nyt den nye leiligheten.

**\*Sportsbod på min. 5m<sup>2</sup> kommer i tillegg.**



0 1 2 3 4 5 m



## Leilighet **H102**

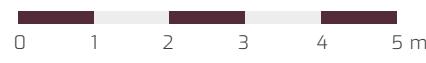
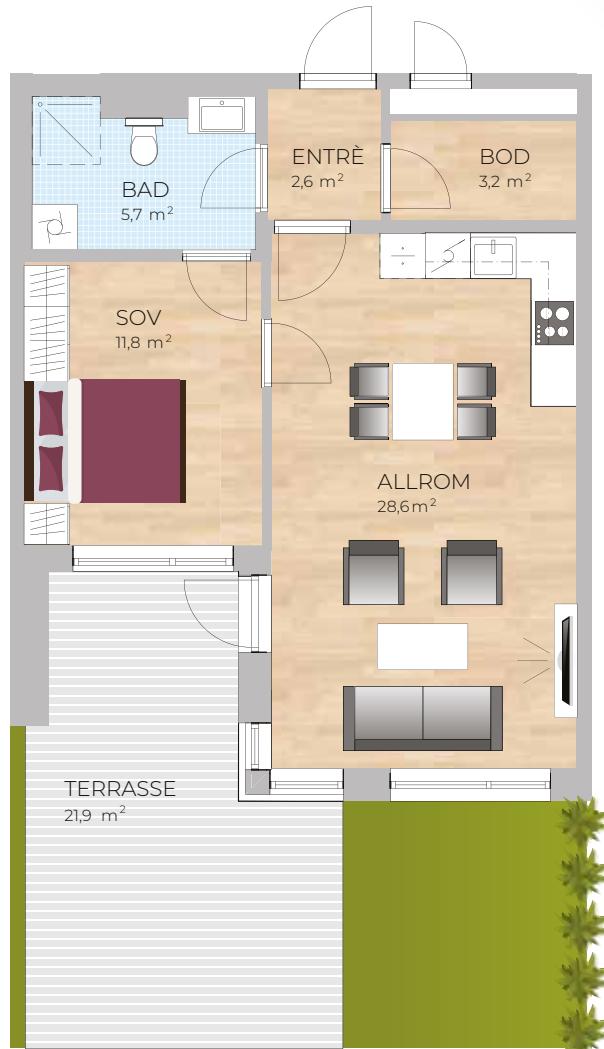
BYGG	H
PLAN	1
ROM	2
BRA M <sup>2</sup>	55,4*

To flotte rom for deg som ikke trenger et helt slott for deg selv. Praktisk, stort allrom med fin plass til kjøkken og spisestue. Deilig tv-plass er det også, så her er det bare å abonnere på Netflix og glede seg til nye episoder av favorittserien.

Soverommet er på fine 11,8 kvadrat med stort, tilstøtende baderom. Er du i tøffelmodus, kan du subbe rundt på balkongen som inviterer til late ettermiddagskvelder med deilig utsikt og en DAB-radio som spiller «sweet soul music».

Entré og bod ligger vegg i vegg og står klare til å plassere mikk-makk og krim-krams – og et par innløpte joggesko. Her oppbevarer du også golfbaggen din og noen dusin golfballer. Kos deg!

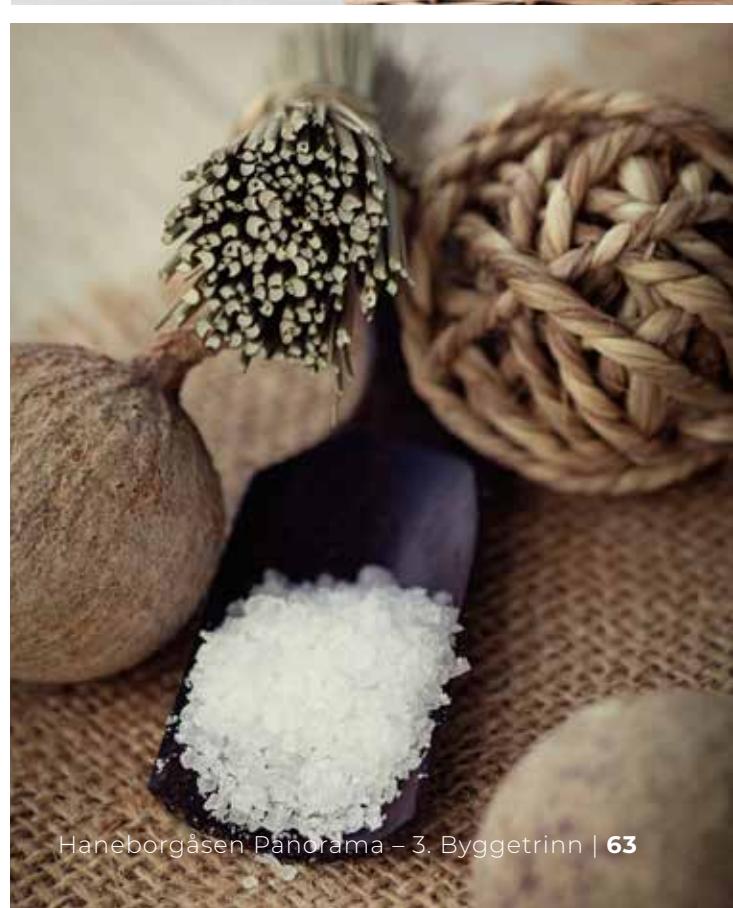
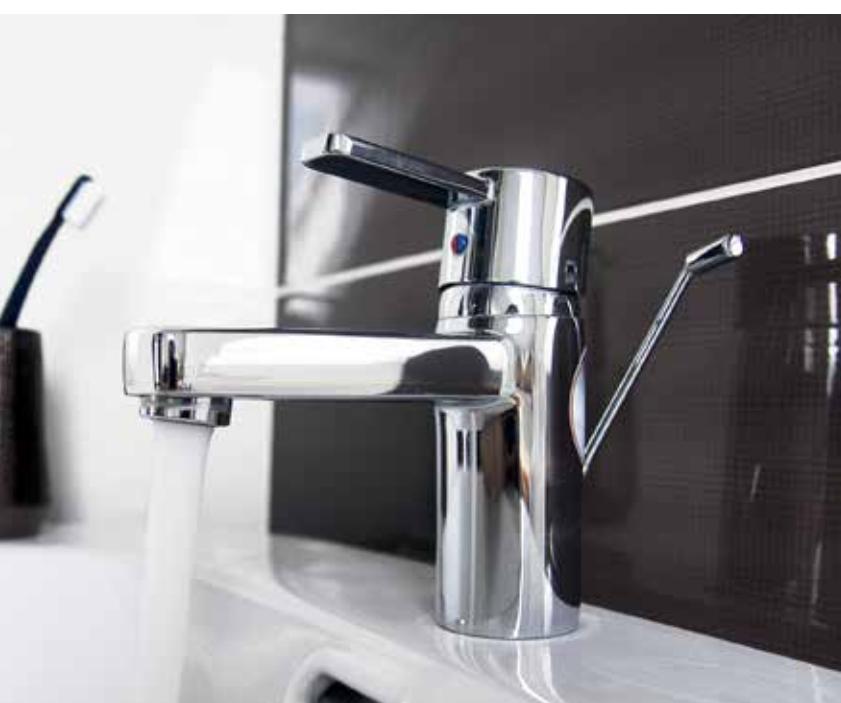
**\*Sportsbod på min. 5m<sup>2</sup> kommer i tillegg.**





Illustrasjon, og avvik kan forekomme





## Leilighet | H103

BYGG	H
PLAN	1
ROM	3
BRA M <sup>2</sup>	84,2*

Kanskje dette er drømmeleiligheten?  
I så fall har dere to flotte soverom å drømme i. Det store kan jo dere ta, så får vi se om en baby eller gjester kan okkupere det andre.

Gå ut på den store terrassen. Bra plass, ikke sant? Bare å lene seg bakover i en solstol og nyte en deilig hjemmeferie et par dager.

Gjester i kveld? Hm ... overrask dem med hjemmelaget tapas og godt drikke. Kjøkkenplassen har også plass til et par kjøkkenskrivere som kanskje er bedre til å prate enn hjelpe deg med maten.

Spise ute eller inne? Spør været – det bestemmer. Kos dere og nyt den nye leiligheten.

**\*Sportsbod på min. 5m<sup>2</sup> kommer i tillegg.**



0 1 2 3 4 5 m



## Leilighet | H201

BYGG	H
PLAN	2
ROM	3
BRA M <sup>2</sup>	84,2*

Er det denne leiligheten du har lett etter? Gled deg til to flotte soverom som venter på sine sovegjester. Det store kan jo dere ta, så får vi se om en baby eller gjester kan okkupere det andre. Eller bruk det til et bibliotek eller arbeidsrom med plass til store tanker.

Gå ut på balkongen. Her kommer du til å vanke mye! Bra plass, ikke sant? Bare å lene seg bakover i en solstol og nyte en deilig hjemmeferie et par dager.

Gjester i kveld? Hm ... overrask dem med hjemmelaget tapas og godt drikke. Inviter gjestene inn på kjøkkenet. Her kan dere dele både latter og arbeidsoppgaver. Kanskje de er bedre til å prate enn å hjelpe deg med maten ... Men det er hyggelig med selskap.

Spise ute eller inne? Spør været – det bestemmer. Kos dere og nyt den nye leiligheten.

\*Sportsbod på min. 5m<sup>2</sup> kommer i tillegg.



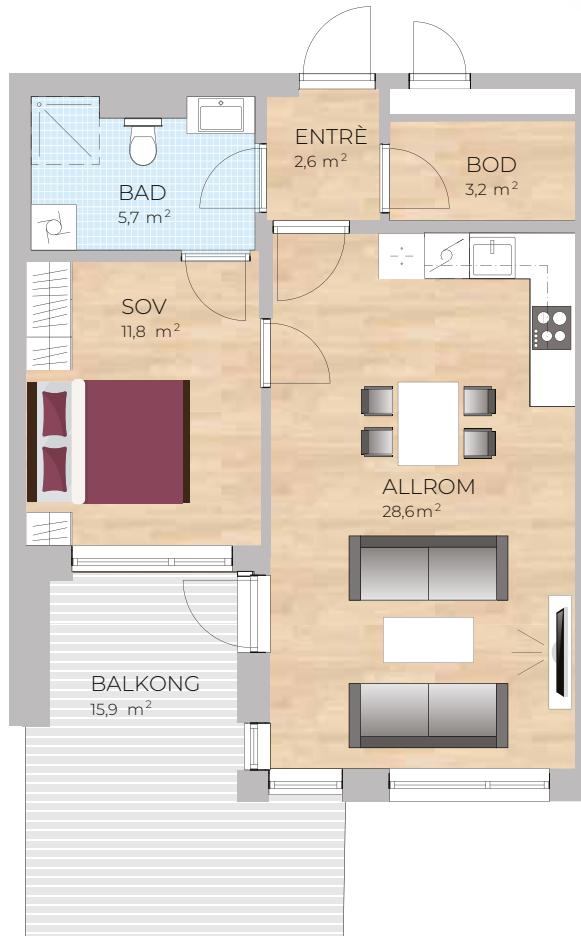
## Leilighet | H202

BYGG	H
PLAN	2
ROM	2
BRA M <sup>2</sup>	55,4*

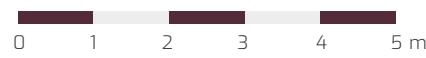
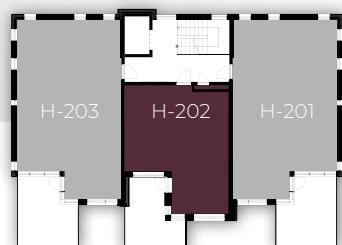
To flotte rom for deg som ikke trenger et helt slott for deg selv. Praktisk, stort allrom med fin plass til kjøkken og spisestue. Deilig tv-plass er det også, så her er det bare å abonnere på Netflix og glede seg til nye episoder av favorittserien.

Soverommet er på fine 11,8 kvadrat med stort, tilstøtende baderom. Er du i tøffelmodus, kan du subbe rundt på balkongen som inviterer til late ettermiddagskvelder med deilig utsikt og en DAB-radio som spiller «sweet soul music».

Entré og bod ligger vegg i vegg og står klare til å plassere mikk-makk og krim-krams – og et par innløpte joggesko. Her oppbevarer du også golfbaggen din og noen dusin golfballer. Kos deg!



**\*Sportsbod på min. 5m<sup>2</sup> kommer i tillegg.**



## Leilighet | H203

BYGG	H
PLAN	2
ROM	3
BRA M <sup>2</sup>	84,2*

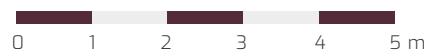
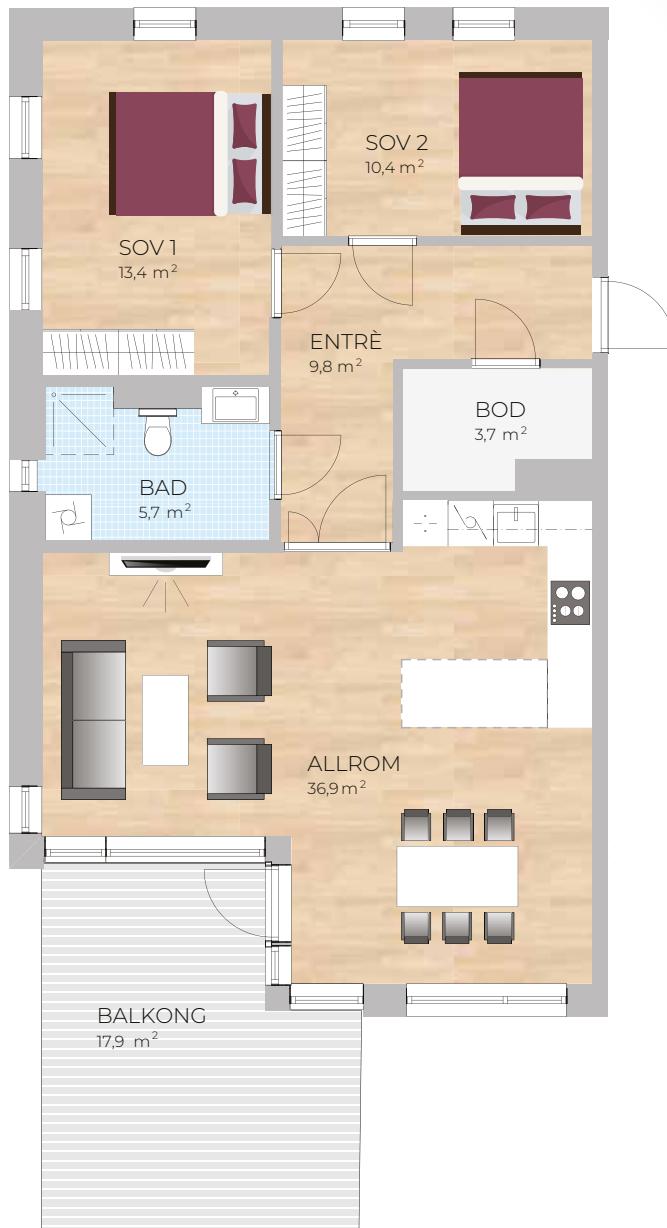
Er det denne leiligheten du har lett etter? Gled deg til to flotte soverom som venter på sine sovegjester. Det store kan jo dere ta, så får vi se om en baby eller gjester kan okkupere det andre. Eller bruk det til et bibliotek eller arbeidsrom med plass til store tanker.

Gå ut på balkongen. Her kommer du til å vanke mye! Bra plass, ikke sant? Bare å lene seg bakover i en solstol og nyte en deilig hjemmeferie et par dager.

Gjester i kveld? Hm ... overrask dem med hjemmelaget tapas og godt drikke. Inviter gjestene inn på kjøkkenet. Her kan dere dele både latter og arbeidsoppgaver. Kanskje de er bedre til å prate enn å hjelpe deg med maten ... Men det er hyggelig med selskap.

Spise ute eller inne? Spør været – det bestemmer. Kos dere og nyt den nye leiligheten.

**\*Sportsbod på min. 5m<sup>2</sup> kommer i tillegg.**



## Leilighet | H301

BYGG	H
PLAN	3
ROM	3
BRA M <sup>2</sup>	84,2*

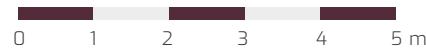
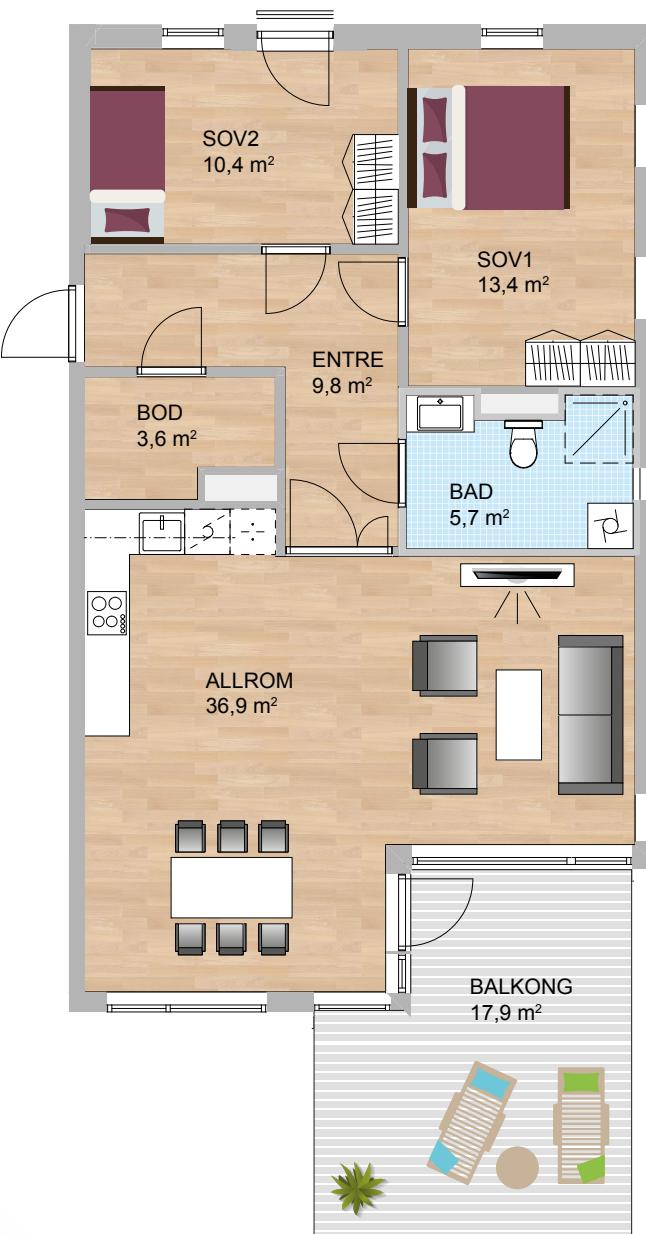
Kanskje dette er drømmeleiligheten? I så fall har dere to flotte soverom å drømme i. Det store kan jo dere ta, så får vi se om en baby eller gjester kan okkupere det andre. Dette soverommet er litt mindre, men så har det jo egen balkong!

Gå ut på den andre balkongen. Bra plass, ikke sant? Bare å lene seg bakover i en solstol og nyte en deilig hjemmeferie et par dager.

Gjester i kveld? Hm ... overrask dem med hjemmelaget tapas og godt drikke. Kjøkkenplassen har også plass til et par kjøkkenskrivere som kanskje er bedre til å prate enn hjelpe deg med maten.

Spise ute eller inne? Spør været – det bestemmer. Kos dere og nyt den nye leiligheten.

**\*Sportsbod på min. 5m<sup>2</sup> kommer i tillegg.**



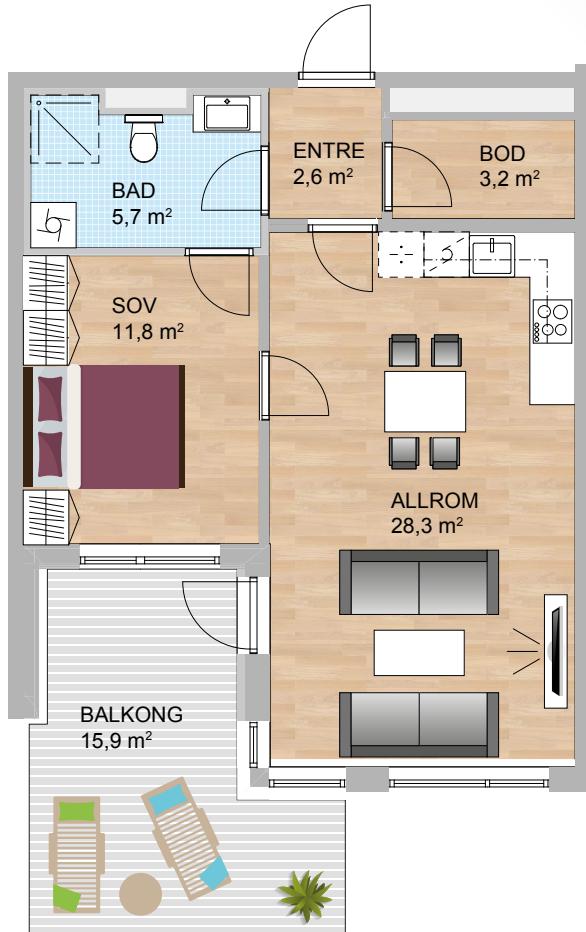
## Leilighet | H302

BYGG	H
PLAN	3
ROM	2
BRA M <sup>2</sup>	55,4*

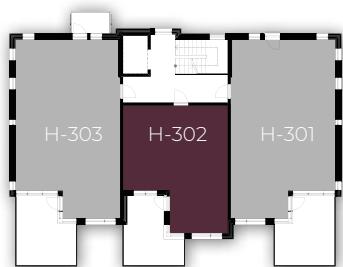
To flotte rom for deg som ikke trenger et helt slott for deg selv. Praktisk, stort allrom med fin plass til kjøkken og spisestue. Deilig tv-plass er det også, så her er det bare å abonnere på Netflix og glede seg til nye episoder av favorittserien.

Soverommet er på fine 11,8 kvadrat med stort, tilstøtende baderom. Er du i tøffelmodus, kan du subbe rundt på balkongen som inviterer til late ettermiddagskvelder med deilig utsikt og en DAB-radio som spiller «sweet soul music».

Entré og bod ligger vegg i vegg og står klare til å plassere mikk-makk og krim-krams – og et par innløpte joggesko. Her oppbevarer du også golfbaggen din og noen dusin golfballer. Kos deg!



**\*Sportsbod på min. 5m<sup>2</sup> kommer i tillegg.**



## Leilighet | H303

BYGG	H
PLAN	3
ROM	3
BRA M <sup>2</sup>	84,2*

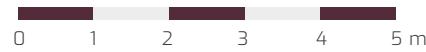
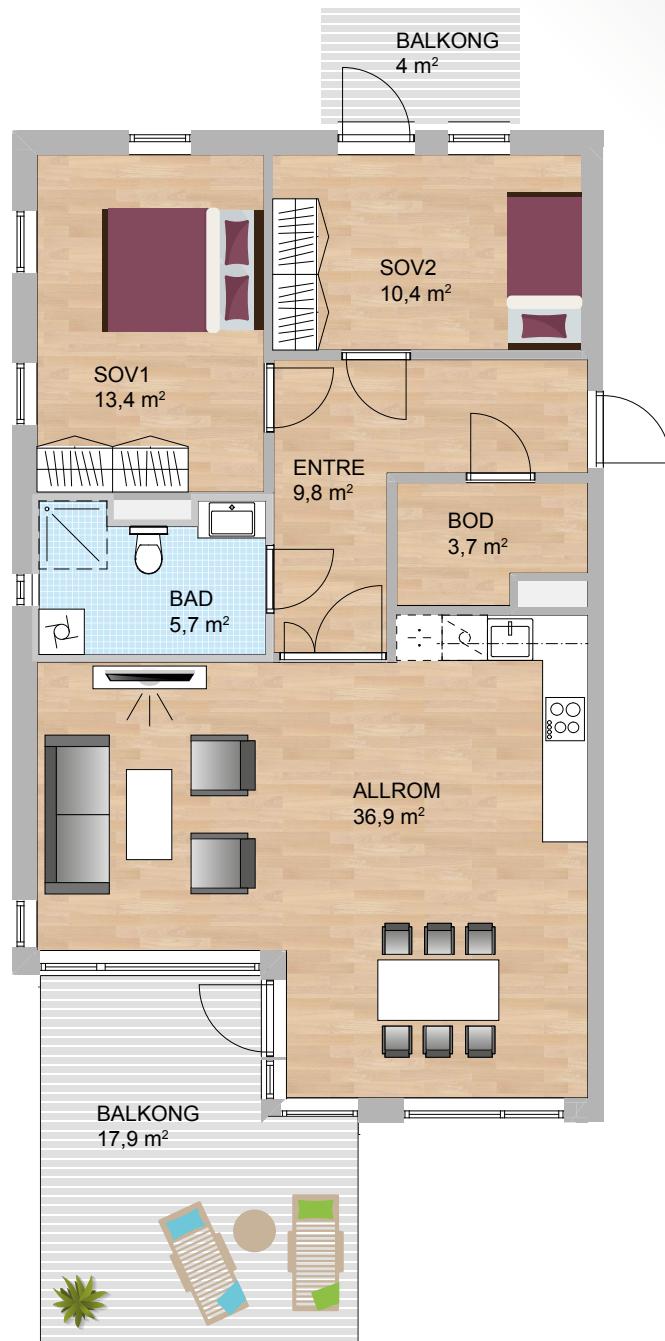
Kanskje dette er drømmeleiligheten? I så fall har dere to flotte soverom å drømme i. Det store kan jo dere ta, så får vi se om en baby eller gjester kan okkupere det andre. Dette soverommet er litt mindre, men så har det jo egen balkong!

Gå ut på den andre balkongen. Eller balkongen, om du vil. Bra plass, ikke sant? Bare å lene seg bakover i en solstol og nyte en deilig hjemmeferie et par dager.

Gjester i kveld? Hm ... overrask dem med hjemmelaget tapas og godt drikke. Kjøkkenplassen har også plass til et par kjøkkenskrivere som kanskje er bedre til å prate enn hjelpe deg med maten.

Spise ute eller inne? Spør været – det bestemmer. Kos dere og nyt den nye leiligheten.

**\*Sportsbod på min. 5m<sup>2</sup> kommer i tillegg.**



## Leilighet | H401

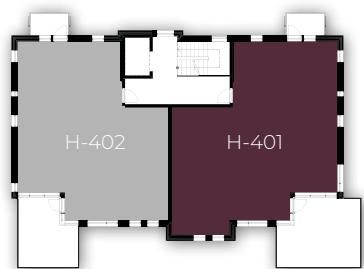
BYGG	H
PLAN	4
ROM	4
BRA M <sup>2</sup>	122,1*

To friske bad venter på første morgengjest. Kanskje det er en fra det store soverommet på 17,2 kvadrat? Lett dusjforfrisket settes kaffen på i det smarte kjøkkenet. Og kaffe-duften blander seg med lufelige toner fra morgenradioen. Blir det sol i dag? Kanskje ikke, men det får vente til helgen.

Ikke mange minuttene etter sitter åtte godt våkne øyne og smiler til hverandre. Her er det godt å bo. Far kommer litt tidlig hjem – kanskje han handler litt fisk til fiskegratengen? Så kan mor og storebror spille ni hull på Losby og lillesøster rekke hjem fra turningen?

Kvelden brukes i det store allrommet. Middag, lekser, quiz og Kveldsnytt. – Og frisk luft kan man trekke på en av balkongene. Så godt kan man ha det her.

**\*Sportsbod på min. 5m<sup>2</sup> kommer i tillegg.**





Illustrasjon, og avvik kan forekomme



## Leilighet **H402**

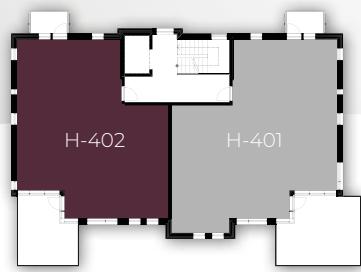
BYGG	H
PLAN	4
ROM	4
BRA M <sup>2</sup>	110,1*

Deilig med mye plass og balkong på begge sider av leiligheten. La oss først ta en tur inn på kjøkkenet. Det er her du skal overraske med de duftende fristelsene dine. Kanskje det blir italiensk for første gang ...? Molto buono!

Tre romslige soverom bare venter på ett eller flere trette hoder. Husk at et godt liv liker gode senger ... I allrommet har det ikke blitt spart på størrelsen. Nesten 45 kvadrat. Her er det god plass til en overdådig tv, et spisebord av designertypen og en stille rumba på sokkelesten.

Det blir nok en del grilling på balkongen. Fine 17,9 kvadrat og god plass til en Weber gassgrill av den litt store typen. Gleder du deg til å flytte inn? Det forstår vi godt.

**\*Sportsbod på min. 5m<sup>2</sup> kommer i tillegg.**



0 1 2 3 4 5 m



## Leilighet | H501

BYGG	H
PLAN	5
ROM	4
BRA M <sup>2</sup>	122,1*

To friske bad venter på første morgengjest. Kanskje det er en fra det store soverommet på 17,2 kvadrat? Lett dusjforfrisket settes kaffen på i det smarte kjøkkenet. Og kaffe-duften blander seg med liflige toner fra morgenradioen. Blir det sol i dag? Kanskje ikke, men det får vente til helgen.

Ikke mange minuttene etter sitter åtte godt våkne øyne og smiler til hverandre. Her er det godt å bo. Far kommer litt tidlig hjem – kanskje han handler litt fisk til fiskegratengen? Så kan mor og storebror spille ni hull på Losby og lillesøster rekke hjem fra turningen?

Kvelden brukes i det store allrommet. Middag, lekser, quiz og Kveldsnytt. – Og frisk luft kan man trekke på en av balkongene. Så godt kan man ha det her.

**\*Sportsbod på min. 5m<sup>2</sup> kommer i tillegg.**



## Leilighet H502

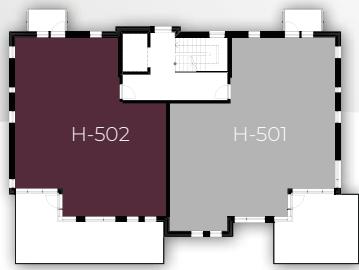
BYGG	H
PLAN	5
ROM	4
BRA M <sup>2</sup>	110,1*

Deilig med mye plass og balkong på begge sider av leiligheten. La oss først ta en tur inn på kjøkkenet. Det er her du skal overraske med de duftende fristelsene dine. Kanskje det blir italiensk for første gang ...? Molto buono!

Tre romslige soverom bare venter på ett eller flere trette hoder. Husk at et godt liv liker gode senger ... I allrommet har det ikke blitt spart på størrelsen. Nesten 45 kvadrat. Her er det god plass til en overdådig tv, et spisebord av designertypen og en stille rumba på sokkelesten.

Det blir nok en del grilling på balkongen. Fine 35,7 kvadrat og god plass til en Weber gassgrill av den litt store typen. Gleder du deg til å flytte inn? Det forstår vi godt.

**\*Sportsbod på min. 5m<sup>2</sup> kommer i tillegg.**



0 1 2 3 4 5 m



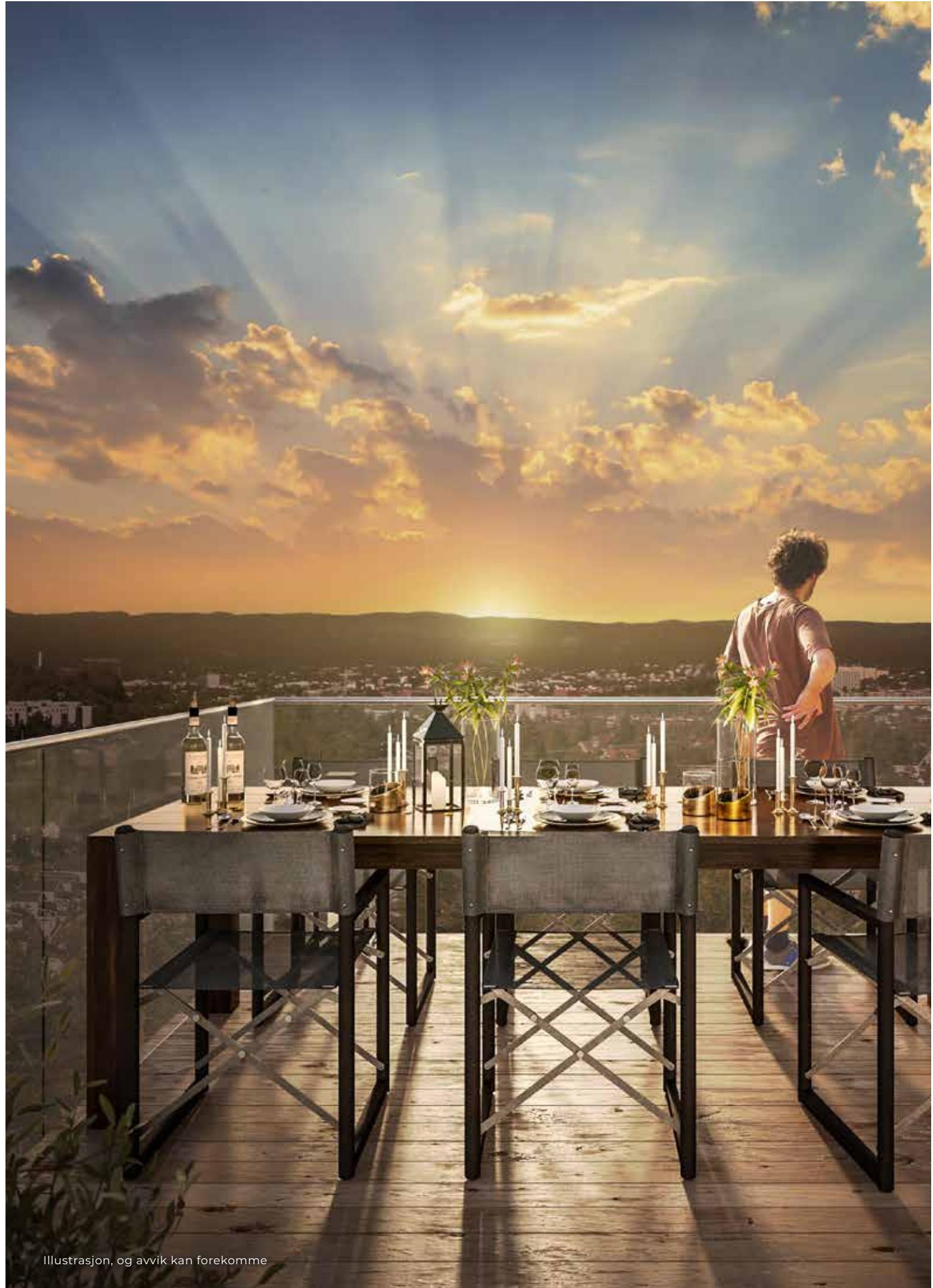


## STOR FELLES TAKTERRASSE

Bli med en tur opp på taket, til en utsikt som tar pusten fra deg.  
Det eneste som setter grenser for en fin dag i solen her er  
været.

Samle storfamilien eller vennegjengen til en hyggelig grillafoten,  
her har du god plass til alle sammen. Eller kanskje det frister  
med en avslappende dag på solsengen?





Illustrasjon, og avvik kan forekomme



Illustrasjon, og avvik kan forekomme



# HANEORGÅSEN PANORAMA

- Når beliggenheten teller!



Vindveggen Arkitekter AS

Illustrasjon, og avvik  
kan forekomme

## KONTAKT MEGLER



**Øyvind Sægrov**  
Telefon: 414 15 504  
Epost: oysa@aktiv.no



**Espen Slorafoss**  
Telefon: 926 37 136  
Epost: ess@aktiv.no

**aktiv.**

Aktiv Eiendomsmegling

**Andel B11 AS**  
Utbygger



Meld din interesse på  
[www.haneborgasenpanorama.no](http://www.haneborgasenpanorama.no)



